



ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

350000 Краснодарский край, г. Краснодар ул. Красная 68/1
почтовый адрес: 350000 г. Краснодар а/я 3931
тел.8 (861) 217-75-85; e-mail: info@fond214-krd.ru; сайт: фонд214-кк.рф
ОГРН 1192375076299 ИНН 2310217127

УТВЕРЖДЕНО:
решением Совета Фонда защиты
прав граждан – участников долевого
строительства в Краснодарском крае
Протокол № 8 от 28 августа 2020 года

**ПОЛИТИКА ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ
в Фонде защиты прав граждан – участников долевого строительства в
Краснодарском крае**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика обработки персональных данных (далее - Политика) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в Фонде защиты прав граждан- участников долевого строительства в Краснодарском крае (далее – Фонд защиты дольщиков Кубани).

1.2. Политика определяет цели, принципы обработки и реализуемые требования к защите персональных данных в Фонде защиты дольщиков Кубани.

1.3. Сведения о персональных данных относятся к числу конфиденциальных и составляют охраняемую законом тайну.

1.4. Положения настоящей Политики являются обязательными для исполнения всеми лицами, имеющими доступ к персональным данным в Фонде защиты дольщиков Кубани. Контроль за соблюдением Политики осуществляет лицо, ответственное за организацию обработки персональных данных в Фонде защиты дольщиков Кубани.

1.5. Политика размещается на сайте Фонда защиты дольщиков Кубани в общем доступе, или иным образом обеспечивается неограниченный доступ к настоящему документу.

1.6. Политика действует бессрочно после утверждения или до замены новой редакцией, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Основные понятия

2.1. В настоящей Политике используются следующие основные понятия:

2.1.1. Субъекты персональных данных- физические лица:

- входящие в состав Совета Фонда защиты дольщиков Кубани, Попечительского совета Фонда защиты дольщиков Кубани;

- являющиеся соискателями Фонда защиты дольщиков Кубани;

- работники, бывшие работниками Фонда защиты дольщиков Кубани и их близких родственников;

- осуществляющие выполнение работ по оказанию услуг и заключившие с Фондом защиты дольщиков Кубани договор гражданско-правового характера;

- представляющие интересы физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- являющиеся правопреемниками физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- являющиеся участниками долевого строительства;

- посетители официального сайта Фонда защиты дольщиков Кубани;

- персональные данные которых сделаны ими общедоступными, а их обработка не нарушает их прав и соответствует требованиям, установленным законодательством о персональных данных.

2.1.2. Персональные данные - любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному, или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

2.1.3. Обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

2.1.4. Конфиденциальность персональных данных – обязанность Фонда защиты дольщиков Кубани и иных лиц, получивших доступ к персональным данным, не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. Принципы и цели обработки персональных данных

3.1. Фонд защиты дольщиков Кубани в своей деятельности по обработке персональных данных руководствуется следующими принципами:

3.1.1. Обработка персональных данных осуществляется на законной и справедливой основе.

3.1.1. Цели обработки персональных данных соответствуют полномочиям Фонда защиты дольщиков Кубани.

3.1.2. Содержание и объем обрабатываемых персональных данных соответствуют целям обработки персональных данных.

3.1.3. Достоверность персональных данных, их актуальность и достаточность для целей обработки, недопустимость обработки избыточных по отношению к целям сбора персональных данных.

3.1.4. Ограничение обработки персональных данных при достижении конкретных и законных целей, запрет обработки персональных данных, несовместимых с целями сбора персональных данных.

3.1.5. Запрет объединения баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой.

3.1.6. Осуществление хранения персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем это требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен действующим законодательством.

3.1.7. Обрабатываемые персональные данные подлежат уничтожению по достижению целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Обработка персональных данных в Фонде защиты дольщиков Кубани осуществляется в следующих целях:

3.2.2. Заключения с субъектом персональных данных любых договоров и их дальнейшего исполнения.

3.2.3. Оптимизации официального сайта Фонда защиты дольщиков Кубани.

3.2.4. Ведения кадровой работы, воинского учета, организации бухгалтерского и налогового учета, обучения, охраны труда.

3.2.5. Перечисления заработной платы и иных выплат на банковские счета работников Фонда защиты дольщиков Кубани.

3.2.6. Привлечения и отбора соискателей в Фонд защиты дольщиков Кубани;

3.2.7. Осуществления и выполнения функций, полномочий и обязанностей Фондом защиты дольщиков Кубани, возложенных на него законодательством Российской Федерации.

3.2.8. Осуществления Фондом защиты дольщиков Кубани административно-хозяйственной деятельности.

3.2.9. Регулирования трудовых и иных, непосредственно связанных с ними отношений.

3.3. Работники Фонда защиты дольщиков Кубани, допущенные к обработке персональных данных, обязаны:

а) знать и неукоснительно выполнять положения:

- законодательства Российской Федерации в области персональных данных;

- настоящей Политики;

- локальных актов Фонда защиты дольщиков Кубани по вопросам обработки и обеспечения безопасности персональных данных;

б) обрабатывать персональные данные только в рамках выполнения своих должностных обязанностей;

в) не разглашать персональные данные, обрабатываемые в Фонде защиты дольщиков Кубани;

г) сообщать о действиях других лиц, которые могут привести к нарушению положений настоящей Политики;

д) сообщать об известных фактах нарушения требований настоящей Политики лицу, ответственному за организацию обработки персональных данных в Фонд защиты дольщиков Кубани.

4. Правовые основания обработки персональных данных

4.1. Фонд защиты дольщиков Кубани при обработке персональных данных руководствуется:

4.1.1. Конституцией Российской Федерации.

4.1.2. Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.1.3. Трудовым кодексом Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ.

4.1.4. Налоговым кодексом Российской Федерации.

4.1.5. Бюджетным кодексом Российской Федерации от 21.07.1998

4.1.6. Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

4.1.7. Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4.1.8. Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

4.1.9. Семейным кодексом Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ.

4.1.10. Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ.

4.1.11. Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ.

4.1.12. Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4.1.13. Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.1.14. Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.1.15. Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

4.1.16. Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.1.17. Федеральным законом от 01.04.1996 № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования».

4.1.18. Федеральным законом от 15.12.2001 № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации».

4.1.19. Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

4.1.20. Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

4.1.21. Федеральным законом от 21.07.1997 № 118-ФЗ «Об органах принудительного исполнения Российской Федерации».

4.1.22. Федеральным законом от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации».

4.1.23. Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.1.24. Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

4.1.25. Уставом Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае

4.1.26. Согласием субъекта на обработку персональных данных (в случаях, прямо не предусмотренных законодательством Российской Федерации, но соответствующих полномочиям Фонда защиты дольщиков Кубани).

4.1.27. Договором, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, в том числе в случае реализации Фондом защиты дольщиков Кубани своего права на уступку прав (требований) по такому договору.

4.1.28. Доверенностью представителя субъекта персональных данных.

5. Перечень персональных данных, обрабатываемых в Фонде защиты дольщиков Кубани

5.1. Перечень персональных данных, обрабатываемых в Фонде защиты дольщиков Кубани, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными актами Фонда защиты дольщиков Кубани с учетом целей обработки персональных данных, указанных в разделе 3 Политики.

6. Методы работы с персональными данными Фонда защиты дольщиков Кубани

6.1. Фонд защиты дольщиков Кубани осуществляет обработку персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в сроки, необходимые для достижения целей обработки персональных данных.

6.2. Фонд защиты дольщиков Кубани вправе поручить обработку персональных данных другому лицу с согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, на основании заключаемого с этим лицом договора, обязательным условием которого является соблюдение этим лицом принципов и правил обработки персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.3. Персональные данные не раскрываются третьим лицам и не распространяются иным образом без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При раскрытии (предоставлении) персональных данных третьим лицам соблюдаются требования к защите обрабатываемых персональных данных.

6.4. Представители органов государственной власти (в том числе, контролирующих, надзорных, правоохранительных, дознания и следствия и иных уполномоченных органов по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации) получают доступ к персональным данным, обрабатываемым в Фонде защиты дольщиков Кубани,

6.5. Обработка персональных данных в Фонде защиты дольщиков Кубани осуществляется с согласия субъекта персональных данных кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации с соблюдением требований конфиденциальности персональных данных, установленных статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также принятием мер, направленных на обеспечение выполнения обязанностей по обработке и защите персональных данных, установленных законодательством Российской Федерации.

6.6. Условием прекращения обработки персональных данных может являться достижение целей обработки персональных данных или отзыв согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, а также выявление неправомерной обработки персональных данных.

6.7. В случае подтверждения факта неточности персональных данных или неправомерности их обработки, персональные данные подлежат актуализации Фондом защиты дольщиков Кубани, а обработка должна быть прекращена.

6.8. При достижении целей обработки персональных данных, а также в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на их обработку персональные данные подлежат уничтожению, в установленные законодательством Российской Федерации сроки:

- если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных;

- если Фонд защиты дольщиков Кубани не вправе осуществлять обработку без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» или иными федеральными законами;

- если иное не предусмотрено иным соглашением между Фондом защиты дольщиков Кубани и субъектом персональных данных.

6.9. Фонд защиты дольщиков Кубани предоставляет субъекту персональных данных или его представителю сведения, касающиеся обработки его персональных данных, по письменному обращению или запросу субъекта персональных данных или его представителя по юридическому адресу Фонда защиты дольщиков Кубани, не содержащие персональные данные, относящиеся к другим субъектам персональных данных, за исключением случаев, если имеются законные основания для раскрытия таких персональных данных.

6.10. Запрос субъекта персональных данных на получение сведений, касающихся обработки его персональных данных Фондом защиты дольщиков Кубани, должен содержать:

- номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, а также, в случае обращения представителя, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя субъекта персональных данных;

- сведения, подтверждающие личность субъекта персональных данных;

заключения договора, условное словесное обозначение и (или) иные сведения), либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки персональных данных Фондом защиты дольщиков Кубани;

- подпись субъекта персональных данных или его представителя.

6.11. Запрос может быть направлен в форме электронного документа и подписан электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.12. Обращение субъекта персональных данных или его законного представителя в Фонд защиты дольщиков Кубани в целях реализации его прав, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется в письменном виде с предъявлением документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных (за исключением, когда обращение осуществляется в форме электронного документа подписанного электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации), а в случае обращения представителя (законного представителя) – с предъявлением паспорта представителя и доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя субъекта персональных данных.

6.13. Фонд защиты дольщиков Кубани рассматривает обращение субъекта персональных данных/отзыв согласия на обработку персональных данных и предоставляет на него ответ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.14. Фонд защиты дольщиков Кубани не осуществляет трансграничную передачу персональных данных на территории иностранных государств.

7. Права субъекта персональных данных

7.1. Субъект персональных данных имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных, в том числе содержащей:

- подтверждение факта обработки персональных данных Фондом защиты дольщиков Кубани;

- правовые основания и цели обработки персональных данных;

- цели и применяемые Фондом защиты дольщиков Кубани способы обработки персональных данных;

- наименование и место нахождения Фонда защиты дольщиков Кубани, сведения о лицах (за исключением работников Фонда защиты дольщиков Кубани), которые имеют доступ к персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные на основании договора с Фондом защиты дольщиков Кубани или на основании федерального закона;

- обрабатываемые персональные данные, относящиеся к соответствующему субъекту персональных данных, источник их получения, если иной порядок представления таких данных не предусмотрен федеральным законом;

- сроки обработки персональных данных, в том числе сроки их хранения;

персональных данных»;

- наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению Фонда защиты дольщиков Кубани, если обработка поручена или будет поручена такому лицу;

- иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» или другими федеральными законами.

7.2. Право субъекта персональных данных на получение информации, касающейся обработки его персональных данных, может быть ограничено в случаях, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7.3. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных путем направления письменного заявления в Фонд защиты дольщиков Кубани. Согласие на обработку персональных данных будет считаться отозванным с даты получения Фондом защиты дольщиков Кубани указанного заявления.

7.4. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Фонд защиты дольщиков Кубани вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7.5. Субъект персональных данных имеет также иные права, установленные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. Обязанности Фонда защиты дольщиков Кубани

8.1. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации в области персональных данных, Фонд защиты дольщиков Кубани обязан предоставить субъекту персональных данных или его представителю при обращении либо при получении запроса от субъекта персональных данных или его представителя информацию, предусмотренную п. 7.1 настоящей Политики.

8.2. Фонд защиты дольщиков Кубани при сборе персональных данных, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечивает запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение персональных данных граждан Российской Федерации с использованием баз данных, находящихся на территории Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.3. Фонд защиты дольщиков Кубани несет иные обязанности, установленные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

9.1. Фонд защиты дольщиков Кубани при обработке персональных данных принимает все необходимые правовые, организационные и технические меры для их защиты от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также иных неправомерных действий в отношении них. Обеспечение безопасности персональных данных достигается, в частности, следующими способами:

9.1.1. Назначением лица, ответственного за организацию обработки персональных данных.

9.1.2. Утверждением локальных актов по вопросам обработки персональных данных, а также локальных актов, устанавливающих процедуры, направленные на предотвращение и выявление нарушений законодательства Российской Федерации, устранение последствий таких нарушений.

9.1.3. Осуществлением внутреннего контроля соответствия обработки персональных данных Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, требованиями к защите персональных данных.

9.1.4. Ознакомлением работников Фонда защиты дольщиков Кубани, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с требованиями законодательства Российской Федерации о персональных данных, в том числе требований к защите персональных данных, локальными актами в отношении обработки персональных данных, и обучением указанных сотрудников.

9.1.5. Выполнением требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2008 года № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации» при обработке персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации.

9.1.6. Применением прошедших в установленном порядке процедуру оценки соответствия средств защиты информации.

9.1.7. Учетом машинных носителей персональных данных.

9.1.8. Выявлением фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятием мер.

9.1.9. Восстановлением персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним.

9.1.10. Установлением правил доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных, а также обеспечением регистрации и учета всех действий, совершаемых в информационной системе персональных данных.

10. Заключительные положения

10.1. Сотрудники Фонда защиты дольщиков Кубани, виновные в

дисциплинарную, административную, гражданско-правовую или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Пересмотр и обновление настоящей Политики осуществляется в связи с изменениями законодательства Российской Федерации в области персональных данных, по результатам анализа актуальности, достаточности и эффективности используемых мер обеспечения информационной безопасности.