



## ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

350000 Краснодарский край, г. Краснодар ул. Красная 68/1  
почтовый адрес: 350000 г. Краснодар а/я 3931  
тел.8 (861) 217-75-85; e-mail: info@fond214-krd.ru; сайт: фонд214-кк.рф  
ОГРН 1192375076299 ИНН 2310217127

### ПЛАН-ГРАФИК

Укрупненная дорожная карта по осуществлению мер по достройке проблемных объектов ЖК «Жемчужина», финансируемых в соответствии с Соглашением о финансировании мероприятий по завершению строительства с Публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"

Задачи и мероприятия	Меры организационного характера	Срок реализации		Ожидаемые результаты
		начало	окончание	
<b>I ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ.</b>				
Передача прав застройщика Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае.	Подача заявлений в Минстрой, Арбитражный Суд, Конкурсному Управляющему.			
	Участие в заседании суда, получение определения о передаче прав Застройщика	<b>3 ноября 2020г.</b>		Определение Арбитражного суда Краснодарского края о передаче прав и обязательств Фонду от 03.11.2020г. Дело № А32-53212/2017
Прием и инвентаризация документов и объекта от Конкурсного управляющего, регистрация прав.	Погашение текущих платежей 1-й и 2-й очереди, Фондом.			
	Вынесение судом определения о передаче прав требования			
	Заключение Договоров передачи земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика			Договоры передачи земельного участка

	Подписание акта приема-передачи имущества объекта, передача РТУС;	до января 2021г.	Акт приема-передачи имущества объекта, передача РТУС
	Снятии ареста на земельные участки в службе судебных приставов		
	Государственная регистрация перехода прав на земельный участок на основании определения суда о передаче и передаточного акта.		Государственная регистрация перехода прав на земельный участок
Сопутствующие мероприятия	Получение технических условий		Технические условия технологического присоединения к инженерным сетям

## II ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ.

Подготовка к реализации мер по завершению строительства, проектно-изыскательские работы.	Выбор организации, осуществляющей обследование технического состояния конструкций здания, обмерные работы и инженерные изыскания.	Ноябрь 2021г.	Договор на обследование технического состояния конструкций здания, обмерные работы и инженерные изыскания.
	Выбор организации, осуществляющей проектные работы.		Договор на проектирование.
	Выбор организации, осуществляющей функции Технического Заказчика.		Договор на осуществление функций Технического заказчика.
	Комплексное обследование технического состояния объекта, обмерные работы и инженерные изыскания.		Экспертное заключение по комплексному обследованию технического состояния объектов.

	Разработка проектно-сметной документации в объеме, необходимом для завершения строительства объектов незавершенного строительства и с учетом результатов комплексного обследования технического состояния объекта.	С ноября по апрель 2021г.		Проектно-сметная документация на объекты в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87
	Получение положительного заключения государственной экспертизы	Март – Апрель 2021г.	в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. №145	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	Внесение изменений в разрешение на строительство объектов капитального строительства.	после получения положительного заключения государственной экспертизы		

### III ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ.

Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.	Выбор организации, осуществляющей функций Строительного контроля.	Апрель 2021г.		Договор на осуществление функций строительного контроля.
	Выбор генерального подрядчика.	Апрель 2021г.		Договор генерального подряда.
	<b>Выход генерального подрядчика на строительную площадку по всем объектам строительства и осуществление подрядной организацией строительного контроля.</b>	Май 2021г.		Выход генерального подрядчика на строительную площадку

### IV ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ.

<b>Восстановление прав граждан-участников долевого строительства</b>	<b>ЖК "Жемчужина"</b>	Срок восстановления прав граждан-участников долевого строительства уточняется по результату разработки ПОС (проекта организации строительства) и не может превышать нормативно установленных 3-х лет.	Восстановление прав граждан-участников долевого строительства в соотв. с ч. 1 ст. 21.2 Закона об участии в долевом строительстве
--	-----------------------	---	--