



ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

350000 Краснодарский край, г. Краснодар ул. Красная 68/1
почтовый адрес: 350000 г. Краснодар а/я 3931
тел.8 (861) 217-75-85; e-mail: info@fond214-krd.ru; сайт: фонд214-кк.рф
ОГРН 1192375076299 ИНН 2310217127

ПЛАН-ГРАФИК

Укрупненная дорожная карта по осуществлению мер по достройке проблемного объекта **ООО «Юг-Стройка» (ЖК Заря)**, финансируемых в соответствии с Соглашением о финансировании мероприятий по завершению строительства с Публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"

Задачи и мероприятия	Меры организационного характера	Срок реализации	
I ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ.			
Передача прав и обязательств застройщика-банкрота Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае.	Принятие наблюдательным советом ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» решения о целесообразности завершения строительства проблемного объекта.		
	Подписание Соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства между ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» и Фондом защиты дольщиков Кубани.	В течение 14-ти рабочих дней со дня принятия решения наблюдательным советом.	

	Подача заявлений в Минстрой, Арбитражный Суд, Конкурсному Управляющему.	В течение 10-ти рабочих дней со дня подписания Соглашения о финансировании.	
	Участие в заседании суда, получение определения о передаче прав и обязательств застройщика-банкрота региональному Фонду. Вынесение судом определения о передаче прав требования	1 месяц.	
	Погашение текущих платежей 1-й и 2-й очереди, Фондом.	14 рабочих дней	
	Заключение Договоров передачи земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика	14 рабочих дней	
	Подписание акта приема-передачи имущества объекта, передача РТУС;		
	Снятии ареста на земельные участки в службе судебных приставов	1 месяц	
	Государственная регистрация перехода прав на земельный	14 рабочих дней	

	участок на основании определения суда о передаче и передаточного акта.		
	Актуализация существующих и получение новых технических условий	1 месяца	Работа по актуализации технических условий начинается параллельно с остальными процессами при передаче прав и обязательств застройщика-банкрота Фонду.
	Внесение изменений в разрешение на строительство	10 рабочих дней	Смена застройщика

II ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ.

Подготовка к реализации мер по завершению строительства, проектно-изыскательские работы.	Выбор организации, осуществляющей обследование технического состояния конструкций здания, обмерные работы и инженерные изыскания, проектирование.	45 дней	С учетом конкурентной закупки
	Комплексное обследование технического состояния объекта, обмерные работы и инженерные изыскания.	1-3 месяца	В зависимости от объема и видов работ.
	Разработка проектно-сметной документации в объеме, необходимом для завершения строительства объектов	4-6 месяцев	В зависимости от объема работ. При необходимости разработки и согласования

	незавершенного строительства и с учетом результатов комплексного обследования технического состояния объекта.		специальных технических условий срок может быть увеличен.
	Получение положительного заключения государственной экспертизы	в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. №145	
	Внесение изменений в разрешение на строительство.	10 рабочих дней	
III ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ.			
	Выбор организации, осуществляющей функций Строительного контроля	45 дней	С учетом конкурентной закупки
	Выход генерального подрядчика на строительную площадку по всем объектам строительства и осуществление подрядной организацией строительного контроля.		
IV ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ.			
Восстановление прав граждан-участников долевого строительства		Срок восстановления прав граждан-участников долевого строительства уточняется по результату разработки ПОС (проекта организации строительства) и не может превышать нормативно установленных 3-х лет.	Восстановление прав граждан-участников долевого строительства в соотв. с ч. 1 ст. 21.2 Закона об участии в долевом строительстве