

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002386 от 09.09.2021

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями коммерческого назначения г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Жигуленко, 7

Дата первичного размещения: 11.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд защиты прав дольщиков Кубани
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)217-75-85
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fond214-krd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: фонд214-кк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шумейко
	1.5.2	Имя: Евгения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310217127
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310217127
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375076299
	2.1.3	Дата регистрации: 31.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Администрация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308113667
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 355,13 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23,03 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с разрешением на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: им. Евгений Жигуленко
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 584,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: им. Евгении Жигуленко
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 584,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: им. Евгении Жигуленко
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 584,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 598,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 897,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 496,26 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 598,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 897,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 496,26 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 598,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 897,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 496,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Кубань С
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309101181
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0046-14 от 24.11.2014 и 23-1-1-0218-14 от 25.11.2014
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Непубличное акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Региональная Строительная Компания Краснодарского края
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308135011
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3841-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:21738
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутриворотовой территории, детская игровая площадка с различными по функциональному назначению элементами игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутриворотовой территории, физкультурно-игровая площадка (площадка для подвижных игр) с различными по функциональному назначению элементами спортивного оборудования
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 30
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На внутриворотовой территории, урны, скамьи, теннисные столы, турники, песочница, детский игровой комплекс, качели, ограждения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории ЖК"Радуга"
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Наименование породы или вида насаждения:Клен (6шт.), Береза (3шт), Туя западная"Глобоза"шаровидная (10шт), Вейгела Миддендорфа (19шт), Спирея Вангутта (19шт), Сирень обыкновенная (17шт), Газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 63 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 519/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 222 082,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	21.50	1	16.30	2.60
2	Квартира-студия	2	1	20.80	1	16.30	2.60
3	Квартира	2	1	65.00	2	37.10	2.60
4	Квартира	2	1	56.70	2	34.40	2.60
5	Квартира-студия	2	1	21.10	1	16.90	2.60
6	Квартира-студия	2	1	21.70	1	16.90	2.60
7	Квартира	2	1	44.10	1	18.40	2.60
8	Квартира-студия	2	1	25.40	1	20.30	2.60
9	Квартира-студия	2	1	24.60	1	20.30	2.60
10	Квартира	2	1	62.70	3	36.40	2.60
11	Квартира	2	1	65.20	3	35.00	2.60
12	Квартира-студия	2	1	24.10	1	19.60	2.60
13	Квартира-студия	2	1	24.80	1	19.60	2.60
14	Квартира-студия	3	1	21.50	1	16.30	2.60
15	Квартира-студия	3	1	20.80	1	16.30	2.60
16	Квартира	3	1	65.00	2	37.10	2.60
17	Квартира	3	1	56.70	2	34.40	2.60
18	Квартира-студия	3	1	21.10	1	16.90	2.60
19	Квартира-студия	3	1	21.70	1	16.90	2.60
20	Квартира	3	1	44.10	1	18.40	2.60
21	Квартира-студия	3	1	25.40	1	20.30	2.60
22	Квартира-студия	3	1	24.60	1	20.30	2.60
23	Квартира	3	1	62.70	3	36.40	2.60
24	Квартира	3	1	65.20	3	35.00	2.60
25	Квартира-студия	3	1	24.10	1	19.60	2.60
26	Квартира-студия	3	1	24.80	1	19.60	2.60
27	Квартира-студия	4	1	21.50	1	16.30	2.60
28	Квартира-студия	4	1	20.80	1	16.30	2.60
29	Квартира	4	1	65.00	2	37.10	2.60

30	Квартира	4	1	56.70	2	34.40	2.60
31	Квартира-студия	4	1	21.10	1	16.90	2.60
32	Квартира-студия	4	1	21.70	1	16.90	2.60
33	Квартира	4	1	44.10	1	18.40	2.60
34	Квартира-студия	4	1	25.40	1	20.30	2.60
35	Квартира-студия	4	1	24.60	1	20.30	2.60
36	Квартира	4	1	62.70	3	36.40	2.60
37	Квартира	4	1	65.20	3	35.00	2.60
38	Квартира-студия	4	1	24.10	1	19.60	2.60
39	Квартира-студия	4	1	24.80	1	19.60	2.60
40	Квартира-студия	5	1	21.50	1	16.30	2.60
41	Квартира-студия	5	1	20.80	1	16.30	2.60
42	Квартира	5	1	65.00	2	37.10	2.60
43	Квартира	5	1	56.70	2	34.40	2.60
44	Квартира-студия	5	1	21.10	1	16.90	2.60
45	Квартира-студия	5	1	21.70	1	16.90	2.60
46	Квартира	5	1	44.10	1	18.40	2.60
47	Квартира-студия	5	1	25.40	1	20.30	2.60
48	Квартира-студия	5	1	24.60	1	20.30	2.60
49	Квартира	5	1	62.70	3	36.40	2.60
50	Квартира	5	1	65.20	3	35.00	2.60
51	Квартира-студия	5	1	24.10	1	19.60	2.60
52	Квартира-студия	5	1	24.80	1	19.60	2.60
53	Квартира-студия	6	1	21.50	1	16.30	2.60
54	Квартира-студия	6	1	20.80	1	16.30	2.60
55	Квартира	6	1	65.00	2	37.10	2.60
56	Квартира	6	1	56.70	2	34.40	2.60
57	Квартира-студия	6	1	21.10	1	16.90	2.60
58	Квартира-студия	6	1	21.70	1	16.90	2.60
59	Квартира	6	1	44.10	1	18.40	2.60
60	Квартира-студия	6	1	25.40	1	20.30	2.60
61	Квартира-студия	6	1	24.60	1	20.30	2.60
62	Квартира	6	1	62.70	3	36.40	2.60
63	Квартира	6	1	65.20	3	35.00	2.60
64	Квартира-студия	6	1	24.10	1	19.60	2.60
65	Квартира-студия	6	1	24.80	1	19.60	2.60
66	Квартира-студия	7	1	21.50	1	16.30	2.60
67	Квартира-студия	7	1	20.80	1	16.30	2.60
68	Квартира	7	1	65.00	2	37.10	2.60
69	Квартира	7	1	56.70	2	34.40	2.60
70	Квартира-студия	7	1	21.10	1	16.90	2.60
71	Квартира-студия	7	1	21.70	1	16.90	2.60
72	Квартира	7	1	44.10	1	18.40	2.60

73	Квартира-студия	7	1	25.40	1	20.30	2.60
74	Квартира-студия	7	1	24.60	1	20.30	2.60
75	Квартира	7	1	62.70	3	36.40	2.60
76	Квартира	7	1	65.20	3	35.00	2.60
77	Квартира-студия	7	1	24.10	1	19.60	2.60
78	Квартира-студия	7	1	24.80	1	19.60	2.60
79	Квартира-студия	8	1	21.50	1	16.30	2.60
80	Квартира-студия	8	1	20.80	1	16.30	2.60
81	Квартира	8	1	65.00	2	37.10	2.60
82	Квартира	8	1	56.70	2	34.40	2.60
83	Квартира-студия	8	1	21.10	1	16.90	2.60
84	Квартира-студия	8	1	21.70	1	16.90	2.60
85	Квартира	8	1	44.10	1	18.40	2.60
86	Квартира-студия	8	1	25.40	1	20.30	2.60
87	Квартира-студия	8	1	24.60	1	20.30	2.60
88	Квартира	8	1	62.70	3	36.40	2.60
89	Квартира	8	1	65.20	3	35.00	2.60
90	Квартира-студия	8	1	24.10	1	19.60	2.60
91	Квартира-студия	8	1	24.80	1	19.60	2.60
92	Квартира-студия	9	1	21.50	1	16.30	2.60
93	Квартира-студия	9	1	20.80	1	16.30	2.60
94	Квартира	9	1	65.00	2	37.10	2.60
95	Квартира	9	1	56.70	2	34.40	2.60
96	Квартира-студия	9	1	21.10	1	16.90	2.60
97	Квартира-студия	9	1	21.70	1	16.90	2.60
98	Квартира	9	1	44.10	1	18.40	2.60
99	Квартира-студия	9	1	25.40	1	20.30	2.60
100	Квартира-студия	9	1	24.60	1	20.30	2.60
101	Квартира	9	1	62.70	3	36.40	2.60
102	Квартира	9	1	65.20	3	35.00	2.60
103	Квартира-студия	9	1	24.10	1	19.60	2.60
104	Квартира-студия	9	1	24.80	1	19.60	2.60
105	Квартира-студия	10	1	21.50	1	16.30	2.60
106	Квартира-студия	10	1	20.80	1	16.30	2.60
107	Квартира	10	1	65.00	2	37.10	2.60
108	Квартира	10	1	56.70	2	34.40	2.60
109	Квартира-студия	10	1	21.10	1	16.90	2.60
110	Квартира-студия	10	1	21.70	1	16.90	2.60
111	Квартира	10	1	44.10	1	18.40	2.60
112	Квартира-студия	10	1	25.40	1	20.30	2.60
113	Квартира-студия	10	1	24.60	1	20.30	2.60
114	Квартира	10	1	62.70	3	36.40	2.60
115	Квартира	10	1	65.20	3	35.00	2.60

116	Квартира-студия	10	1	24.10	1	19.60	2.60
117	Квартира-студия	10	1	24.80	1	19.60	2.60
118	Квартира-студия	11	1	21.50	1	16.30	2.60
119	Квартира-студия	11	1	20.80	1	16.30	2.60
120	Квартира	11	1	65.00	2	37.10	2.60
121	Квартира	11	1	56.70	2	34.40	2.60
122	Квартира-студия	11	1	21.10	1	16.90	2.60
123	Квартира-студия	11	1	21.70	1	16.90	2.60
124	Квартира	11	1	44.10	1	18.40	2.60
125	Квартира-студия	11	1	25.40	1	20.30	2.60
126	Квартира-студия	11	1	24.60	1	20.30	2.60
127	Квартира	11	1	62.70	3	36.40	2.60
128	Квартира	11	1	65.20	3	35.00	2.60
129	Квартира-студия	11	1	24.10	1	19.60	2.60
130	Квартира-студия	11	1	24.80	1	19.60	2.60
131	Квартира-студия	12	1	21.50	1	16.30	2.60
132	Квартира-студия	12	1	20.80	1	16.30	2.60
133	Квартира	12	1	65.00	2	37.10	2.60
134	Квартира	12	1	56.70	2	34.40	2.60
135	Квартира-студия	12	1	21.10	1	16.90	2.60
136	Квартира-студия	12	1	21.70	1	16.90	2.60
137	Квартира	12	1	44.10	1	18.40	2.60
138	Квартира-студия	12	1	25.40	1	20.30	2.60
139	Квартира-студия	12	1	24.60	1	20.30	2.60
140	Квартира	12	1	62.70	3	36.40	2.60
141	Квартира	12	1	65.20	3	35.00	2.60
142	Квартира-студия	12	1	24.10	1	19.60	2.60
143	Квартира-студия	12	1	24.80	1	19.60	2.60
144	Квартира-студия	13	1	21.50	1	16.30	2.60
145	Квартира-студия	13	1	20.80	1	16.30	2.60
146	Квартира	13	1	65.00	2	37.10	2.60
147	Квартира	13	1	56.70	2	34.40	2.60
148	Квартира-студия	13	1	21.10	1	16.90	2.60
149	Квартира-студия	13	1	21.70	1	16.90	2.60
150	Квартира	13	1	44.10	1	18.40	2.60
151	Квартира-студия	13	1	25.40	1	20.30	2.60
152	Квартира-студия	13	1	24.60	1	20.30	2.60
153	Квартира	13	1	62.70	3	36.40	2.60
154	Квартира	13	1	65.20	3	35.00	2.60
155	Квартира-студия	13	1	24.10	1	19.60	2.60
156	Квартира-студия	13	1	24.80	1	19.60	2.60
157	Квартира-студия	14	1	21.50	1	16.30	2.60
158	Квартира-студия	14	1	20.80	1	16.30	2.60

159	Квартира	14	1	65.00	2	37.10	2.60
160	Квартира	14	1	56.70	2	34.40	2.60
161	Квартира-студия	14	1	21.10	1	16.90	2.60
162	Квартира-студия	14	1	21.70	1	16.90	2.60
163	Квартира	14	1	44.10	1	18.40	2.60
164	Квартира-студия	14	1	25.40	1	20.30	2.60
165	Квартира-студия	14	1	24.60	1	20.30	2.60
166	Квартира	14	1	62.70	3	36.40	2.60
167	Квартира	14	1	65.20	3	35.00	2.60
168	Квартира-студия	14	1	24.10	1	19.60	2.60
169	Квартира-студия	14	1	24.80	1	19.60	2.60
170	Квартира-студия	15	1	21.50	1	16.30	2.60
171	Квартира-студия	15	1	20.80	1	16.30	2.60
172	Квартира	15	1	65.00	2	37.10	2.60
173	Квартира	15	1	56.70	2	34.40	2.60
174	Квартира-студия	15	1	21.10	1	16.90	2.60
175	Квартира-студия	15	1	21.70	1	16.90	2.60
176	Квартира	15	1	44.10	1	18.40	2.60
177	Квартира-студия	15	1	25.40	1	20.30	2.60
178	Квартира-студия	15	1	24.60	1	20.30	2.60
179	Квартира	15	1	62.70	3	36.40	2.60
180	Квартира	15	1	65.20	3	35.00	2.60
181	Квартира-студия	15	1	24.10	1	19.60	2.60
182	Квартира-студия	15	1	24.80	1	19.60	2.60
183	Квартира-студия	16	1	21.50	1	16.30	2.60
184	Квартира-студия	16	1	20.80	1	16.30	2.60
185	Квартира	16	1	65.00	2	37.10	2.60
186	Квартира	16	1	56.70	2	34.40	2.60
187	Квартира-студия	16	1	21.10	1	16.90	2.60
188	Квартира-студия	16	1	21.70	1	16.90	2.60
189	Квартира	16	1	44.10	1	18.40	2.60
190	Квартира-студия	16	1	25.40	1	20.30	2.60
191	Квартира-студия	16	1	24.60	1	20.30	2.60
192	Квартира	16	1	62.70	3	36.40	2.60
193	Квартира	16	1	65.20	3	35.00	2.60
194	Квартира-студия	16	1	24.10	1	19.60	2.60
195	Квартира-студия	16	1	24.80	1	19.60	2.60
196	Квартира-студия	17	1	21.50	1	16.30	2.60
197	Квартира-студия	17	1	20.80	1	16.30	2.60
198	Квартира	17	1	65.00	2	37.10	2.60
199	Квартира	17	1	56.70	2	34.40	2.60
200	Квартира-студия	17	1	21.10	1	16.90	2.60
201	Квартира-студия	17	1	21.70	1	16.90	2.60

202	Квартира	17	1	44.10	1	18.40	2.60
203	Квартира-студия	17	1	25.40	1	20.30	2.60
204	Квартира-студия	17	1	24.60	1	20.30	2.60
205	Квартира	17	1	62.70	3	36.40	2.60
206	Квартира	17	1	65.20	3	35.00	2.60
207	Квартира-студия	17	1	24.10	1	19.60	2.60
208	Квартира-студия	17	1	24.80	1	19.60	2.60
209	Квартира-студия	18	1	21.50	1	16.30	2.60
210	Квартира-студия	18	1	20.80	1	16.30	2.60
211	Квартира	18	1	65.00	2	37.10	2.60
212	Квартира	18	1	56.70	2	34.40	2.60
213	Квартира-студия	18	1	21.10	1	16.90	2.60
214	Квартира-студия	18	1	21.70	1	16.90	2.60
215	Квартира	18	1	44.10	1	18.40	2.60
216	Квартира-студия	18	1	25.40	1	20.30	2.60
217	Квартира-студия	18	1	24.60	1	20.30	2.60
218	Квартира	18	1	62.70	3	36.40	2.60
219	Квартира	18	1	65.20	3	35.00	2.60
220	Квартира-студия	18	1	24.10	1	19.60	2.60
221	Квартира-студия	18	1	24.80	1	19.60	2.60
222	Квартира-студия	19	1	21.50	1	16.30	2.60
223	Квартира-студия	19	1	20.80	1	16.30	2.60
224	Квартира	19	1	65.00	2	37.10	2.60
225	Квартира	19	1	56.70	2	34.40	2.60
226	Квартира-студия	19	1	21.10	1	16.90	2.60
227	Квартира-студия	19	1	21.70	1	16.90	2.60
228	Квартира	19	1	44.10	1	18.40	2.60
229	Квартира-студия	19	1	25.40	1	20.30	2.60
230	Квартира-студия	19	1	24.60	1	20.30	2.60
231	Квартира	19	1	62.70	3	36.40	2.60
232	Квартира	19	1	65.20	3	35.00	2.60
233	Квартира-студия	19	1	24.10	1	19.60	2.60
234	Квартира-студия	19	1	24.80	1	19.60	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	55.75	Пункт охраны порядка	55.75	3.00
2	Нежилое помещение	0	1	36.70	Офисное помещение	36.70	3.00
3	Нежилое помещение	0	1	19.80	Кабинет врача общего профиля	19.80	3.00
4	Нежилое помещение	0	1	21.30	Офисное помещение	21.30	3.00
5	Нежилое помещение	0	1	23.40	Офисное помещение	23.40	3.00
6	Нежилое помещение	0	1	24.50	Офисное помещение	24.50	3.00

7	Нежилое помещение	0	1	24.80	Офисное помещение	24.80	3.00
8	Нежилое помещение	0	1	17.70	Офисное помещение	17.70	3.00
9	Нежилое помещение	0	1	40.80	Офисное помещение	40.80	3.00
10	Нежилое помещение	0	1	40.20	Офисное помещение	40.20	3.00
11	Нежилое помещение	0	1	36.10	Офисное помещение	36.10	3.00
12	Нежилое помещение	0	1	17.30	Комната приема пищи	17.30	3.00
13	Нежилое помещение	1	1	17.20	Офисное помещение	17.20	3.00
14	Нежилое помещение	1	1	25.20	Офисное помещение	25.20	3.00
15	Нежилое помещение	1	1	50.01	Офисное помещение	50.01	3.00
16	Нежилое помещение	1	1	29.17	Офисное помещение	29.17	3.00
17	Нежилое помещение	1	1	29.12	Офисное помещение	29.12	3.00
18	Нежилое помещение	1	1	65.33	Офисное помещение	65.33	3.00
19	Нежилое помещение	1	1	46.60	Офисное помещение	46.60	3.00
20	Нежилое помещение	1	1	24.18	Офисное помещение	24.18	3.00
21	Нежилое помещение	1	1	23.90	Офисное помещение	23.90	3.00
22	Нежилое помещение	1	1	20.85	Офисное помещение	20.85	3.00
23	Нежилое помещение	1	1	20.60	Офисное помещение	20.60	3.00
24	Нежилое помещение	1	1	19.40	Офисное помещение	19.40	3.00
25	Нежилое помещение	1	1	42.70	Офисное помещение	42.70	3.00
26	Нежилое помещение	1	1	63.40	Офисное помещение	63.40	3.00
27	Нежилое помещение	1	1	61.30	Коридор	61.30	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 600 500 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40703810300650002380
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 162
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 459,4 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 162 634 285,52 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Кубань С
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309101181
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0046-14 от 24.11.2014 и 23-1-1-0218-14 от 25.11.2014
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Архитектура.Реставрация.Технология"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311118023
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3841-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:21738
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутриворотовой территории, детская игровая площадка с различными по функциональному назначению элементами игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутриворотовой территории, физкультурно-игровая площадка (площадка для подвижных игр) с различными по функциональному назначению элементами спортивного оборудования
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 30
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На внутриворотовой территории, урны, скамьи, теннисные столы, турники, песочница, детский игровой комплекс, качели, ограждения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории ЖК"Радуга"
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Наименование породы или вида насаждения:Клен (6шт.), Береза (3шт), Туя западная"Глобоза"шаровидная (10шт), Вейгела Миддендорфа (19шт), Спирея Вангутта (19шт), Сирень обыкновенная (17шт), Газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 63 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 519/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 222 082,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	21.50	1	16.30	2.60
2	Квартира-студия	2	1	20.80	1	16.30	2.60
3	Квартира	2	1	65.00	2	37.10	2.60
4	Квартира	2	1	56.70	2	34.40	2.60
5	Квартира-студия	2	1	21.10	1	16.90	2.60
6	Квартира-студия	2	1	21.70	1	16.90	2.60
7	Квартира	2	1	44.10	1	18.40	2.60
8	Квартира-студия	2	1	25.40	1	20.30	2.60
9	Квартира-студия	2	1	24.60	1	20.30	2.60
10	Квартира	2	1	62.70	3	36.40	2.60
11	Квартира	2	1	65.20	3	35.00	2.60
12	Квартира-студия	2	1	24.10	1	19.60	2.60
13	Квартира-студия	2	1	24.80	1	19.60	2.60
14	Квартира-студия	3	1	21.50	1	16.30	2.60
15	Квартира-студия	3	1	20.80	1	16.30	2.60
16	Квартира	3	1	65.00	2	37.10	2.60
17	Квартира	3	1	56.70	2	34.40	2.60
18	Квартира-студия	3	1	21.10	1	16.90	2.60
19	Квартира-студия	3	1	21.70	1	16.90	2.60
20	Квартира	3	1	44.10	1	18.40	2.60
21	Квартира-студия	3	1	25.40	1	20.30	2.60
22	Квартира-студия	3	1	24.60	1	20.30	2.60
23	Квартира	3	1	62.70	3	36.40	2.60
24	Квартира	3	1	65.20	3	35.00	2.60
25	Квартира-студия	3	1	24.10	1	19.60	2.60
26	Квартира-студия	3	1	24.80	1	19.60	2.60
27	Квартира-студия	4	1	21.50	1	16.30	2.60
28	Квартира-студия	4	1	20.80	1	16.30	2.60
29	Квартира	4	1	65.00	2	37.10	2.60

30	Квартира	4	1	56.70	2	34.40	2.60
31	Квартира-студия	4	1	21.10	1	16.90	2.60
32	Квартира-студия	4	1	21.70	1	16.90	2.60
33	Квартира	4	1	44.10	1	18.40	2.60
34	Квартира-студия	4	1	25.40	1	20.30	2.60
35	Квартира-студия	4	1	24.60	1	20.30	2.60
36	Квартира	4	1	62.70	3	36.40	2.60
37	Квартира	4	1	65.20	3	35.00	2.60
38	Квартира-студия	4	1	24.10	1	19.60	2.60
39	Квартира-студия	4	1	24.80	1	19.60	2.60
40	Квартира-студия	5	1	21.50	1	16.30	2.60
41	Квартира-студия	5	1	20.80	1	16.30	2.60
42	Квартира	5	1	65.00	2	37.10	2.60
43	Квартира	5	1	56.70	2	34.40	2.60
44	Квартира-студия	5	1	21.10	1	16.90	2.60
45	Квартира-студия	5	1	21.70	1	16.90	2.60
46	Квартира	5	1	44.10	1	18.40	2.60
47	Квартира-студия	5	1	25.40	1	20.30	2.60
48	Квартира-студия	5	1	24.60	1	20.30	2.60
49	Квартира	5	1	62.70	3	36.40	2.60
50	Квартира	5	1	65.20	3	35.00	2.60
51	Квартира-студия	5	1	24.10	1	19.60	2.60
52	Квартира-студия	5	1	24.80	1	19.60	2.60
53	Квартира-студия	6	1	21.50	1	16.30	2.60
54	Квартира-студия	6	1	20.80	1	16.30	2.60
55	Квартира	6	1	65.00	2	37.10	2.60
56	Квартира	6	1	56.70	2	34.40	2.60
57	Квартира-студия	6	1	21.10	1	16.90	2.60
58	Квартира-студия	6	1	21.70	1	16.90	2.60
59	Квартира	6	1	44.10	1	18.40	2.60
60	Квартира-студия	6	1	25.40	1	20.30	2.60
61	Квартира-студия	6	1	24.60	1	20.30	2.60
62	Квартира	6	1	62.70	3	36.40	2.60
63	Квартира	6	1	65.20	3	35.00	2.60
64	Квартира-студия	6	1	24.10	1	19.60	2.60
65	Квартира-студия	6	1	24.80	1	19.60	2.60
66	Квартира-студия	7	1	21.50	1	16.30	2.60
67	Квартира-студия	7	1	20.80	1	16.30	2.60
68	Квартира	7	1	65.00	2	37.10	2.60
69	Квартира	7	1	56.70	2	34.40	2.60
70	Квартира-студия	7	1	21.10	1	16.90	2.60
71	Квартира-студия	7	1	21.70	1	16.90	2.60
72	Квартира	7	1	44.10	1	18.40	2.60

73	Квартира-студия	7	1	25.40	1	20.30	2.60
74	Квартира-студия	7	1	24.60	1	20.30	2.60
75	Квартира	7	1	62.70	3	36.40	2.60
76	Квартира	7	1	65.20	3	35.00	2.60
77	Квартира-студия	7	1	24.10	1	19.60	2.60
78	Квартира-студия	7	1	24.80	1	19.60	2.60
79	Квартира-студия	8	1	21.50	1	16.30	2.60
80	Квартира-студия	8	1	20.80	1	16.30	2.60
81	Квартира	8	1	65.00	2	37.10	2.60
82	Квартира	8	1	56.70	2	34.40	2.60
83	Квартира-студия	8	1	21.10	1	16.90	2.60
84	Квартира-студия	8	1	21.70	1	16.90	2.60
85	Квартира	8	1	44.10	1	18.40	2.60
86	Квартира-студия	8	1	25.40	1	20.30	2.60
87	Квартира-студия	8	1	24.60	1	20.30	2.60
88	Квартира	8	1	62.70	3	36.40	2.60
89	Квартира	8	1	65.20	3	35.00	2.60
90	Квартира-студия	8	1	24.10	1	19.60	2.60
91	Квартира-студия	8	1	24.80	1	19.60	2.60
92	Квартира-студия	9	1	21.50	1	16.30	2.60
93	Квартира-студия	9	1	20.80	1	16.30	2.60
94	Квартира	9	1	65.00	2	37.10	2.60
95	Квартира	9	1	56.70	2	34.40	2.60
96	Квартира-студия	9	1	21.10	1	16.90	2.60
97	Квартира-студия	9	1	21.70	1	16.90	2.60
98	Квартира	9	1	44.10	1	18.40	2.60
99	Квартира-студия	9	1	25.40	1	20.30	2.60
100	Квартира-студия	9	1	24.60	1	20.30	2.60
101	Квартира	9	1	62.70	3	36.40	2.60
102	Квартира	9	1	65.20	3	35.00	2.60
103	Квартира-студия	9	1	24.10	1	19.60	2.60
104	Квартира-студия	9	1	24.80	1	19.60	2.60
105	Квартира-студия	10	1	21.50	1	16.30	2.60
106	Квартира-студия	10	1	20.80	1	16.30	2.60
107	Квартира	10	1	65.00	2	37.10	2.60
108	Квартира	10	1	56.70	2	34.40	2.60
109	Квартира-студия	10	1	21.10	1	16.90	2.60
110	Квартира-студия	10	1	21.70	1	16.90	2.60
111	Квартира	10	1	44.10	1	18.40	2.60
112	Квартира-студия	10	1	25.40	1	20.30	2.60
113	Квартира-студия	10	1	24.60	1	20.30	2.60
114	Квартира	10	1	62.70	3	36.40	2.60
115	Квартира	10	1	65.20	3	35.00	2.60

116	Квартира-студия	10	1	24.10	1	19.60	2.60
117	Квартира-студия	10	1	24.80	1	19.60	2.60
118	Квартира-студия	11	1	21.50	1	16.30	2.60
119	Квартира-студия	11	1	20.80	1	16.30	2.60
120	Квартира	11	1	65.00	2	37.10	2.60
121	Квартира	11	1	56.70	2	34.40	2.60
122	Квартира-студия	11	1	21.10	1	16.90	2.60
123	Квартира-студия	11	1	21.70	1	16.90	2.60
124	Квартира	11	1	44.10	1	18.40	2.60
125	Квартира-студия	11	1	25.40	1	20.30	2.60
126	Квартира-студия	11	1	24.60	1	20.30	2.60
127	Квартира	11	1	62.70	3	36.40	2.60
128	Квартира	11	1	65.20	3	35.00	2.60
129	Квартира-студия	11	1	24.10	1	19.60	2.60
130	Квартира-студия	11	1	24.80	1	19.60	2.60
131	Квартира-студия	12	1	21.50	1	16.30	2.60
132	Квартира-студия	12	1	20.80	1	16.30	2.60
133	Квартира	12	1	65.00	2	37.10	2.60
134	Квартира	12	1	56.70	2	34.40	2.60
135	Квартира-студия	12	1	21.10	1	16.90	2.60
136	Квартира-студия	12	1	21.70	1	16.90	2.60
137	Квартира	12	1	44.10	1	18.40	2.60
138	Квартира-студия	12	1	25.40	1	20.30	2.60
139	Квартира-студия	12	1	24.60	1	20.30	2.60
140	Квартира	12	1	62.70	3	36.40	2.60
141	Квартира	12	1	65.20	3	35.00	2.60
142	Квартира-студия	12	1	24.10	1	19.60	2.60
143	Квартира-студия	12	1	24.80	1	19.60	2.60
144	Квартира-студия	13	1	21.50	1	16.30	2.60
145	Квартира-студия	13	1	20.80	1	16.30	2.60
146	Квартира	13	1	65.00	2	37.10	2.60
147	Квартира	13	1	56.70	2	34.40	2.60
148	Квартира-студия	13	1	21.10	1	16.90	2.60
149	Квартира-студия	13	1	21.70	1	16.90	2.60
150	Квартира	13	1	44.10	1	18.40	2.60
151	Квартира-студия	13	1	25.40	1	20.30	2.60
152	Квартира-студия	13	1	24.60	1	20.30	2.60
153	Квартира	13	1	62.70	3	36.40	2.60
154	Квартира	13	1	65.20	3	35.00	2.60
155	Квартира-студия	13	1	24.10	1	19.60	2.60
156	Квартира-студия	13	1	24.80	1	19.60	2.60
157	Квартира-студия	14	1	21.50	1	16.30	2.60
158	Квартира-студия	14	1	20.80	1	16.30	2.60

159	Квартира	14	1	65.00	2	37.10	2.60
160	Квартира	14	1	56.70	2	34.40	2.60
161	Квартира-студия	14	1	21.10	1	16.90	2.60
162	Квартира-студия	14	1	21.70	1	16.90	2.60
163	Квартира	14	1	44.10	1	18.40	2.60
164	Квартира-студия	14	1	25.40	1	20.30	2.60
165	Квартира-студия	14	1	24.60	1	20.30	2.60
166	Квартира	14	1	62.70	3	36.40	2.60
167	Квартира	14	1	65.20	3	35.00	2.60
168	Квартира-студия	14	1	24.10	1	19.60	2.60
169	Квартира-студия	14	1	24.80	1	19.60	2.60
170	Квартира-студия	15	1	21.50	1	16.30	2.60
171	Квартира-студия	15	1	20.80	1	16.30	2.60
172	Квартира	15	1	65.00	2	37.10	2.60
173	Квартира	15	1	56.70	2	34.40	2.60
174	Квартира-студия	15	1	21.10	1	16.90	2.60
175	Квартира-студия	15	1	21.70	1	16.90	2.60
176	Квартира	15	1	44.10	1	18.40	2.60
177	Квартира-студия	15	1	25.40	1	20.30	2.60
178	Квартира-студия	15	1	24.60	1	20.30	2.60
179	Квартира	15	1	62.70	3	36.40	2.60
180	Квартира	15	1	65.20	3	35.00	2.60
181	Квартира-студия	15	1	24.10	1	19.60	2.60
182	Квартира-студия	15	1	24.80	1	19.60	2.60
183	Квартира-студия	16	1	21.50	1	16.30	2.60
184	Квартира-студия	16	1	20.80	1	16.30	2.60
185	Квартира	16	1	65.00	2	37.10	2.60
186	Квартира	16	1	56.70	2	34.40	2.60
187	Квартира-студия	16	1	21.10	1	16.90	2.60
188	Квартира-студия	16	1	21.70	1	16.90	2.60
189	Квартира	16	1	44.10	1	18.40	2.60
190	Квартира-студия	16	1	25.40	1	20.30	2.60
191	Квартира-студия	16	1	24.60	1	20.30	2.60
192	Квартира	16	1	62.70	3	36.40	2.60
193	Квартира	16	1	65.20	3	35.00	2.60
194	Квартира-студия	16	1	24.10	1	19.60	2.60
195	Квартира-студия	16	1	24.80	1	19.60	2.60
196	Квартира-студия	17	1	21.50	1	16.30	2.60
197	Квартира-студия	17	1	20.80	1	16.30	2.60
198	Квартира	17	1	65.00	2	37.10	2.60
199	Квартира	17	1	56.70	2	34.40	2.60
200	Квартира-студия	17	1	21.10	1	16.90	2.60
201	Квартира-студия	17	1	21.70	1	16.90	2.60

202	Квартира	17	1	44.10	1	18.40	2.60
203	Квартира-студия	17	1	25.40	1	20.30	2.60
204	Квартира-студия	17	1	24.60	1	20.30	2.60
205	Квартира	17	1	62.70	3	36.40	2.60
206	Квартира	17	1	65.20	3	35.00	2.60
207	Квартира-студия	17	1	24.10	1	19.60	2.60
208	Квартира-студия	17	1	24.80	1	19.60	2.60
209	Квартира-студия	18	1	21.50	1	16.30	2.60
210	Квартира-студия	18	1	20.80	1	16.30	2.60
211	Квартира	18	1	65.00	2	37.10	2.60
212	Квартира	18	1	56.70	2	34.40	2.60
213	Квартира-студия	18	1	21.10	1	16.90	2.60
214	Квартира-студия	18	1	21.70	1	16.90	2.60
215	Квартира	18	1	44.10	1	18.40	2.60
216	Квартира-студия	18	1	25.40	1	20.30	2.60
217	Квартира-студия	18	1	24.60	1	20.30	2.60
218	Квартира	18	1	62.70	3	36.40	2.60
219	Квартира	18	1	65.20	3	35.00	2.60
220	Квартира-студия	18	1	24.10	1	19.60	2.60
221	Квартира-студия	18	1	24.80	1	19.60	2.60
222	Квартира-студия	19	1	21.50	1	16.30	2.60
223	Квартира-студия	19	1	20.80	1	16.30	2.60
224	Квартира	19	1	65.00	2	37.10	2.60
225	Квартира	19	1	56.70	2	34.40	2.60
226	Квартира-студия	19	1	21.10	1	16.90	2.60
227	Квартира-студия	19	1	21.70	1	16.90	2.60
228	Квартира	19	1	44.10	1	18.40	2.60
229	Квартира-студия	19	1	25.40	1	20.30	2.60
230	Квартира-студия	19	1	24.60	1	20.30	2.60
231	Квартира	19	1	62.70	3	36.40	2.60
232	Квартира	19	1	65.20	3	35.00	2.60
233	Квартира-студия	19	1	24.10	1	19.60	2.60
234	Квартира-студия	19	1	24.80	1	19.60	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	55.75	Офисное помещение	55.75	3.00
2	Нежилое помещение	0	1	36.70	Офисное помещение	36.70	3.00
3	Нежилое помещение	0	1	19.80	Офисное помещение	19.80	3.00
4	Нежилое помещение	0	1	21.30	Офисное помещение	21.30	3.00
5	Нежилое помещение	0	1	23.40	Офисное помещение	23.40	3.00
6	Нежилое помещение	0	1	24.50	Офисное помещение	24.50	3.00

7	Нежилое помещение	0	1	24.80	Офисное помещение	24.80	3.00
8	Нежилое помещение	0	1	17.70	Офисное помещение	17.70	3.00
9	Нежилое помещение	0	1	40.80	Офисное помещение	40.80	3.00
10	Нежилое помещение	0	1	40.20	Офисное помещение	40.20	3.00
11	Нежилое помещение	0	1	36.10	Офисное помещение	36.10	3.00
12	Нежилое помещение	0	1	17.30	Комната приема пищи	17.30	3.00
13	Нежилое помещение	1	1	17.20	Офисное помещение	17.20	3.00
14	Нежилое помещение	1	1	25.20	Офисное помещение	25.20	3.00
15	Нежилое помещение	1	1	50.01	Офисное помещение	50.01	3.00
16	Нежилое помещение	1	1	29.17	Офисное помещение	29.17	3.00
17	Нежилое помещение	1	1	29.12	Офисное помещение	29.12	3.00
18	Нежилое помещение	1	1	65.33	Офисное помещение	65.33	3.00
19	Нежилое помещение	1	1	46.60	Офисное помещение	46.60	3.00
20	Нежилое помещение	1	1	24.18	Офисное помещение	24.18	3.00
21	Нежилое помещение	1	1	23.90	Офисное помещение	23.90	3.00
22	Нежилое помещение	1	1	20.85	Офисное помещение	20.85	3.00
23	Нежилое помещение	1	1	20.60	Офисное помещение	20.60	3.00
24	Нежилое помещение	1	1	19.40	Офисное помещение	19.40	3.00
25	Нежилое помещение	1	1	42.70	Офисное помещение	42.70	3.00
26	Нежилое помещение	1	1	63.40	Офисное помещение	63.40	3.00
27	Нежилое помещение	1	1	61.30	Коридор	61.30	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 600 500 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40703810300650002380
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 140
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 832,6 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 149 911 810,67 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Кубань С
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309101181
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0046-14 от 24.11.2014 и 23-1-1-0218-14 от 25.11.2014
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Непубличное акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Региональная Строительная Компания Краснодарского края
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308135011
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3841-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:21738
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутриворотовой территории, детская игровая площадка с различными по функциональному назначению элементами игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутриворотовой территории, физкультурно-игровая площадка (площадка для подвижных игр) с различными по функциональному назначению элементами спортивного оборудования
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 30
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На внутриворотовой территории, урны, скамьи, теннисные столы, турники, песочница, детский игровой комплекс, качели, ограждения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории ЖК"Радуга"
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Наименование породы или вида насаждения:Клен (6шт.), Береза (3шт), Туя западная"Глобоза"шаровидная (10шт), Вейгела Миддендорфа (19шт), Спирея Вангутта (19шт), Сирень обыкновенная (17шт), Газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 63 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 519/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 222 082,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	21.50	1	16.30	2.60
2	Квартира-студия	2	1	20.80	1	16.30	2.60
3	Квартира	2	1	65.00	2	37.10	2.60
4	Квартира	2	1	56.70	2	34.40	2.60
5	Квартира-студия	2	1	21.10	1	16.90	2.60
6	Квартира-студия	2	1	21.70	1	16.90	2.60
7	Квартира	2	1	44.10	1	18.40	2.60
8	Квартира-студия	2	1	25.40	1	20.30	2.60
9	Квартира-студия	2	1	24.60	1	20.30	2.60
10	Квартира	2	1	62.70	3	36.40	2.60
11	Квартира	2	1	65.20	3	35.00	2.60
12	Квартира-студия	2	1	24.10	1	19.60	2.60
13	Квартира-студия	2	1	24.80	1	19.60	2.60
14	Квартира-студия	3	1	21.50	1	16.30	2.60
15	Квартира-студия	3	1	20.80	1	16.30	2.60
16	Квартира	3	1	65.00	2	37.10	2.60
17	Квартира	3	1	56.70	2	34.40	2.60
18	Квартира-студия	3	1	21.10	1	16.90	2.60
19	Квартира-студия	3	1	21.70	1	16.90	2.60
20	Квартира	3	1	44.10	1	18.40	2.60
21	Квартира-студия	3	1	25.40	1	20.30	2.60
22	Квартира-студия	3	1	24.60	1	20.30	2.60
23	Квартира	3	1	62.70	3	36.40	2.60
24	Квартира	3	1	65.20	3	35.00	2.60
25	Квартира-студия	3	1	24.10	1	19.60	2.60
26	Квартира-студия	3	1	24.80	1	19.60	2.60
27	Квартира-студия	4	1	21.50	1	16.30	2.60
28	Квартира-студия	4	1	20.80	1	16.30	2.60
29	Квартира	4	1	65.00	2	37.10	2.60

30	Квартира	4	1	56.70	2	34.40	2.60
31	Квартира-студия	4	1	21.10	1	16.90	2.60
32	Квартира-студия	4	1	21.70	1	16.90	2.60
33	Квартира	4	1	44.10	1	18.40	2.60
34	Квартира-студия	4	1	25.40	1	20.30	2.60
35	Квартира-студия	4	1	24.60	1	20.30	2.60
36	Квартира	4	1	62.70	3	36.40	2.60
37	Квартира	4	1	65.20	3	35.00	2.60
38	Квартира-студия	4	1	24.10	1	19.60	2.60
39	Квартира-студия	4	1	24.80	1	19.60	2.60
40	Квартира-студия	5	1	21.50	1	16.30	2.60
41	Квартира-студия	5	1	20.80	1	16.30	2.60
42	Квартира	5	1	65.00	2	37.10	2.60
43	Квартира	5	1	56.70	2	34.40	2.60
44	Квартира-студия	5	1	21.10	1	16.90	2.60
45	Квартира-студия	5	1	21.70	1	16.90	2.60
46	Квартира	5	1	44.10	1	18.40	2.60
47	Квартира-студия	5	1	25.40	1	20.30	2.60
48	Квартира-студия	5	1	24.60	1	20.30	2.60
49	Квартира	5	1	62.70	3	36.40	2.60
50	Квартира	5	1	65.20	3	35.00	2.60
51	Квартира-студия	5	1	24.10	1	19.60	2.60
52	Квартира-студия	5	1	24.80	1	19.60	2.60
53	Квартира-студия	6	1	21.50	1	16.30	2.60
54	Квартира-студия	6	1	20.80	1	16.30	2.60
55	Квартира	6	1	65.00	2	37.10	2.60
56	Квартира	6	1	56.70	2	34.40	2.60
57	Квартира-студия	6	1	21.10	1	16.90	2.60
58	Квартира-студия	6	1	21.70	1	16.90	2.60
59	Квартира	6	1	44.10	1	18.40	2.60
60	Квартира-студия	6	1	25.40	1	20.30	2.60
61	Квартира-студия	6	1	24.60	1	20.30	2.60
62	Квартира	6	1	62.70	3	36.40	2.60
63	Квартира	6	1	65.20	3	35.00	2.60
64	Квартира-студия	6	1	24.10	1	19.60	2.60
65	Квартира-студия	6	1	24.80	1	19.60	2.60
66	Квартира-студия	7	1	21.50	1	16.30	2.60
67	Квартира-студия	7	1	20.80	1	16.30	2.60
68	Квартира	7	1	65.00	2	37.10	2.60
69	Квартира	7	1	56.70	2	34.40	2.60
70	Квартира-студия	7	1	21.10	1	16.90	2.60
71	Квартира-студия	7	1	21.70	1	16.90	2.60
72	Квартира	7	1	44.10	1	18.40	2.60

73	Квартира-студия	7	1	25.40	1	20.30	2.60
74	Квартира-студия	7	1	24.60	1	20.30	2.60
75	Квартира	7	1	62.70	3	36.40	2.60
76	Квартира	7	1	65.20	3	35.00	2.60
77	Квартира-студия	7	1	24.10	1	19.60	2.60
78	Квартира-студия	7	1	24.80	1	19.60	2.60
79	Квартира-студия	8	1	21.50	1	16.30	2.60
80	Квартира-студия	8	1	20.80	1	16.30	2.60
81	Квартира	8	1	65.00	2	37.10	2.60
82	Квартира	8	1	56.70	2	34.40	2.60
83	Квартира-студия	8	1	21.10	1	16.90	2.60
84	Квартира-студия	8	1	21.70	1	16.90	2.60
85	Квартира	8	1	44.10	1	18.40	2.60
86	Квартира-студия	8	1	25.40	1	20.30	2.60
87	Квартира-студия	8	1	24.60	1	20.30	2.60
88	Квартира	8	1	62.70	3	36.40	2.60
89	Квартира	8	1	65.20	3	35.00	2.60
90	Квартира-студия	8	1	24.10	1	19.60	2.60
91	Квартира-студия	8	1	24.80	1	19.60	2.60
92	Квартира-студия	9	1	21.50	1	16.30	2.60
93	Квартира-студия	9	1	20.80	1	16.30	2.60
94	Квартира	9	1	65.00	2	37.10	2.60
95	Квартира	9	1	56.70	2	34.40	2.60
96	Квартира-студия	9	1	21.10	1	16.90	2.60
97	Квартира-студия	9	1	21.70	1	16.90	2.60
98	Квартира	9	1	44.10	1	18.40	2.60
99	Квартира-студия	9	1	25.40	1	20.30	2.60
100	Квартира-студия	9	1	24.60	1	20.30	2.60
101	Квартира	9	1	62.70	3	36.40	2.60
102	Квартира	9	1	65.20	3	35.00	2.60
103	Квартира-студия	9	1	24.10	1	19.60	2.60
104	Квартира-студия	9	1	24.80	1	19.60	2.60
105	Квартира-студия	10	1	21.50	1	16.30	2.60
106	Квартира-студия	10	1	20.80	1	16.30	2.60
107	Квартира	10	1	65.00	2	37.10	2.60
108	Квартира	10	1	56.70	2	34.40	2.60
109	Квартира-студия	10	1	21.10	1	16.90	2.60
110	Квартира-студия	10	1	21.70	1	16.90	2.60
111	Квартира	10	1	44.10	1	18.40	2.60
112	Квартира-студия	10	1	25.40	1	20.30	2.60
113	Квартира-студия	10	1	24.60	1	20.30	2.60
114	Квартира	10	1	62.70	3	36.40	2.60
115	Квартира	10	1	65.20	3	35.00	2.60

116	Квартира-студия	10	1	24.10	1	19.60	2.60
117	Квартира-студия	10	1	24.80	1	19.60	2.60
118	Квартира-студия	11	1	21.50	1	16.30	2.60
119	Квартира-студия	11	1	20.80	1	16.30	2.60
120	Квартира	11	1	65.00	2	37.10	2.60
121	Квартира	11	1	56.70	2	34.40	2.60
122	Квартира-студия	11	1	21.10	1	16.90	2.60
123	Квартира-студия	11	1	21.70	1	16.90	2.60
124	Квартира	11	1	44.10	1	18.40	2.60
125	Квартира-студия	11	1	25.40	1	20.30	2.60
126	Квартира-студия	11	1	24.60	1	20.30	2.60
127	Квартира	11	1	62.70	3	36.40	2.60
128	Квартира	11	1	65.20	3	35.00	2.60
129	Квартира-студия	11	1	24.10	1	19.60	2.60
130	Квартира-студия	11	1	24.80	1	19.60	2.60
131	Квартира-студия	12	1	21.50	1	16.30	2.60
132	Квартира-студия	12	1	20.80	1	16.30	2.60
133	Квартира	12	1	65.00	2	37.10	2.60
134	Квартира	12	1	56.70	2	34.40	2.60
135	Квартира-студия	12	1	21.10	1	16.90	2.60
136	Квартира-студия	12	1	21.70	1	16.90	2.60
137	Квартира	12	1	44.10	1	18.40	2.60
138	Квартира-студия	12	1	25.40	1	20.30	2.60
139	Квартира-студия	12	1	24.60	1	20.30	2.60
140	Квартира	12	1	62.70	3	36.40	2.60
141	Квартира	12	1	65.20	3	35.00	2.60
142	Квартира-студия	12	1	24.10	1	19.60	2.60
143	Квартира-студия	12	1	24.80	1	19.60	2.60
144	Квартира-студия	13	1	21.50	1	16.30	2.60
145	Квартира-студия	13	1	20.80	1	16.30	2.60
146	Квартира	13	1	65.00	2	37.10	2.60
147	Квартира	13	1	56.70	2	34.40	2.60
148	Квартира-студия	13	1	21.10	1	16.90	2.60
149	Квартира-студия	13	1	21.70	1	16.90	2.60
150	Квартира	13	1	44.10	1	18.40	2.60
151	Квартира-студия	13	1	25.40	1	20.30	2.60
152	Квартира-студия	13	1	24.60	1	20.30	2.60
153	Квартира	13	1	62.70	3	36.40	2.60
154	Квартира	13	1	65.20	3	35.00	2.60
155	Квартира-студия	13	1	24.10	1	19.60	2.60
156	Квартира-студия	13	1	24.80	1	19.60	2.60
157	Квартира-студия	14	1	21.50	1	16.30	2.60
158	Квартира-студия	14	1	20.80	1	16.30	2.60

159	Квартира	14	1	65.00	2	37.10	2.60
160	Квартира	14	1	56.70	2	34.40	2.60
161	Квартира-студия	14	1	21.10	1	16.90	2.60
162	Квартира-студия	14	1	21.70	1	16.90	2.60
163	Квартира	14	1	44.10	1	18.40	2.60
164	Квартира-студия	14	1	25.40	1	20.30	2.60
165	Квартира-студия	14	1	24.60	1	20.30	2.60
166	Квартира	14	1	62.70	3	36.40	2.60
167	Квартира	14	1	65.20	3	35.00	2.60
168	Квартира-студия	14	1	24.10	1	19.60	2.60
169	Квартира-студия	14	1	24.80	1	19.60	2.60
170	Квартира-студия	15	1	21.50	1	16.30	2.60
171	Квартира-студия	15	1	20.80	1	16.30	2.60
172	Квартира	15	1	65.00	2	37.10	2.60
173	Квартира	15	1	56.70	2	34.40	2.60
174	Квартира-студия	15	1	21.10	1	16.90	2.60
175	Квартира-студия	15	1	21.70	1	16.90	2.60
176	Квартира	15	1	44.10	1	18.40	2.60
177	Квартира-студия	15	1	25.40	1	20.30	2.60
178	Квартира-студия	15	1	24.60	1	20.30	2.60
179	Квартира	15	1	62.70	3	36.40	2.60
180	Квартира	15	1	65.20	3	35.00	2.60
181	Квартира-студия	15	1	24.10	1	19.60	2.60
182	Квартира-студия	15	1	24.80	1	19.60	2.60
183	Квартира-студия	16	1	21.50	1	16.30	2.60
184	Квартира-студия	16	1	20.80	1	16.30	2.60
185	Квартира	16	1	65.00	2	37.10	2.60
186	Квартира	16	1	56.70	2	34.40	2.60
187	Квартира-студия	16	1	21.10	1	16.90	2.60
188	Квартира-студия	16	1	21.70	1	16.90	2.60
189	Квартира	16	1	44.10	1	18.40	2.60
190	Квартира-студия	16	1	25.40	1	20.30	2.60
191	Квартира-студия	16	1	24.60	1	20.30	2.60
192	Квартира	16	1	62.70	3	36.40	2.60
193	Квартира	16	1	65.20	3	35.00	2.60
194	Квартира-студия	16	1	24.10	1	19.60	2.60
195	Квартира-студия	16	1	24.80	1	19.60	2.60
196	Квартира-студия	17	1	21.50	1	16.30	2.60
197	Квартира-студия	17	1	20.80	1	16.30	2.60
198	Квартира	17	1	65.00	2	37.10	2.60
199	Квартира	17	1	56.70	2	34.40	2.60
200	Квартира-студия	17	1	21.10	1	16.90	2.60
201	Квартира-студия	17	1	21.70	1	16.90	2.60

202	Квартира	17	1	44.10	1	18.40	2.60
203	Квартира-студия	17	1	25.40	1	20.30	2.60
204	Квартира-студия	17	1	24.60	1	20.30	2.60
205	Квартира	17	1	62.70	3	36.40	2.60
206	Квартира	17	1	65.20	3	35.00	2.60
207	Квартира-студия	17	1	24.10	1	19.60	2.60
208	Квартира-студия	17	1	24.80	1	19.60	2.60
209	Квартира-студия	18	1	21.50	1	16.30	2.60
210	Квартира-студия	18	1	20.80	1	16.30	2.60
211	Квартира	18	1	65.00	2	37.10	2.60
212	Квартира	18	1	56.70	2	34.40	2.60
213	Квартира-студия	18	1	21.10	1	16.90	2.60
214	Квартира-студия	18	1	21.70	1	16.90	2.60
215	Квартира	18	1	44.10	1	18.40	2.60
216	Квартира-студия	18	1	25.40	1	20.30	2.60
217	Квартира-студия	18	1	24.60	1	20.30	2.60
218	Квартира	18	1	62.70	3	36.40	2.60
219	Квартира	18	1	65.20	3	35.00	2.60
220	Квартира-студия	18	1	24.10	1	19.60	2.60
221	Квартира-студия	18	1	24.80	1	19.60	2.60
222	Квартира-студия	19	1	21.50	1	16.30	2.60
223	Квартира-студия	19	1	20.80	1	16.30	2.60
224	Квартира	19	1	65.00	2	37.10	2.60
225	Квартира	19	1	56.70	2	34.40	2.60
226	Квартира-студия	19	1	21.10	1	16.90	2.60
227	Квартира-студия	19	1	21.70	1	16.90	2.60
228	Квартира	19	1	44.10	1	18.40	2.60
229	Квартира-студия	19	1	25.40	1	20.30	2.60
230	Квартира-студия	19	1	24.60	1	20.30	2.60
231	Квартира	19	1	62.70	3	36.40	2.60
232	Квартира	19	1	65.20	3	35.00	2.60
233	Квартира-студия	19	1	24.10	1	19.60	2.60
234	Квартира-студия	19	1	24.80	1	19.60	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	55.75	Офисное помещение	55.75	3.00
2	Нежилое помещение	0	1	36.70	Офисное помещение	36.70	3.00
3	Нежилое помещение	0	1	19.80	Офисное помещение	19.80	3.00
4	Нежилое помещение	0	1	21.30	Офисное помещение	21.30	3.00
5	Нежилое помещение	0	1	23.40	Офисное помещение	23.40	3.00
6	Нежилое помещение	0	1	24.50	Офисное помещение	24.50	3.00

7	Нежилое помещение	0	1	24.80	Офисное помещение	24.80	3.00
8	Нежилое помещение	0	1	17.70	Офисное помещение	17.70	3.00
9	Нежилое помещение	0	1	40.80	Офисное помещение	40.80	3.00
10	Нежилое помещение	0	1	40.20	Офисное помещение	40.20	3.00
11	Нежилое помещение	0	1	36.10	Офисное помещение	36.10	3.00
12	Нежилое помещение	0	1	17.30	Комната приема пищи	17.30	3.00
13	Нежилое помещение	1	1	17.20	Офисное помещение	17.20	3.00
14	Нежилое помещение	1	1	25.20	Офисное помещение	25.20	3.00
15	Нежилое помещение	1	1	50.01	Офисное помещение	50.01	3.00
16	Нежилое помещение	1	1	29.17	Офисное помещение	29.17	3.00
17	Нежилое помещение	1	1	29.12	Офисное помещение	29.12	3.00
18	Нежилое помещение	1	1	65.33	Офисное помещение	65.33	3.00
19	Нежилое помещение	1	1	46.60	Офисное помещение	46.60	3.00
20	Нежилое помещение	1	1	24.18	Офисное помещение	24.18	3.00
21	Нежилое помещение	1	1	23.90	Офисное помещение	23.90	3.00
22	Нежилое помещение	1	1	20.85	Офисное помещение	20.85	3.00
23	Нежилое помещение	1	1	20.60	Офисное помещение	20.60	3.00
24	Нежилое помещение	1	1	19.40	Офисное помещение	19.40	3.00
25	Нежилое помещение	1	1	42.70	Офисное помещение	42.70	3.00
26	Нежилое помещение	1	1	63.40	Офисное помещение	63.40	3.00
27	Нежилое помещение	1	1	61.30	Коридор	61.30	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 600 500 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40703810300650002380
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 125
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 133,72 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 152 636 527,83 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 736207658655680581719483765386247935271

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ДОЛЬЩИКОВ КУБАНИ, Таранина
Анастасия Николаевна, Краснодар**

Действителен: с 23.12.2020 по 23.12.2021