13157-1

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

Инвестицонно-строительная компания «РАС»

г. Краснодар , ул. Линейная, 21
ИНН 2320178702

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3244/1 - р от 28 ноября 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство капитального объекта «Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. II очередь стро-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

ительства. Многоквартирный жилой дом литер 2. Многоквартирный жилой дом литер 3» - ***24-этажнй жилой дом литер 2-*** (площадь застройки – 864,7 кв.м, строительный объем – 55653,8 м^3, в том числе ниже отм. 0,00 – 2350,9 м^3, общая площадь жилого здания – 14706,5 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 472,19 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 508,63 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 11357,6 кв.м, количество квартир - 267 шт., в том числе: студий – 100 шт., 1-комнатных – 43 шт., 2-комнатных – 26 шт., 3-комнатных – 17 шт., «Евро-2» - 69 шт., , «Евро-3» - 12 шт., этажность - 24 этажа, количество этажей – 25 этажей); ***24-этажнй жилой дом литер 3-*** (площадь застройки – 864,7 кв.м, строительный объем – 55653,8 м^3, в том числе ниже отм. 0,00 – 2350,9 м^3, общая площадь жилого здания – 14706,5 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 472,19 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 508,63 кв.м, общая площадь

вартир (с учетом балконов и лоджий) – 11357,6 кв.м, количество квартир - 267 шт., том числе: студий – 100 шт., 1-комнатных – 43 шт., 2-комнатных – 26 шт., 3-комнатных – 17 шт., «Евро-2» - 69 шт., , «Евро-3» - 12 шт., этажность - 24 этажа, количество этажей – 25 этажей) на земельном участке площадью 17499 кв.м с кадастровым номером 23:43:0426011:2169, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Автолюбителей в Карасунском внутригородском округе
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 28 февраля 2017 г

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 28 февраля 2017г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар И.Ф.Медведев

Действие настоящего разрешения продлено до 28 марта 2018 г.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар М.Л.Фроло

Е.Ф. Кравченко
255-97-50

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.05.2015 № 169

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU23306000-3244/1-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU23306000-3244/1-р в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение объемно-пространственного решения жилых домов, без изменения решений по благоустройству земельного участка (положительное заключение негосударственной экспертизы от 10.04.2015 № 6-1-1-0017-15) и адреса объекта капитального строительства.

На основании изложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU23306000-3244/1-р в раздел «полный адрес объекта капитального строительства» внести следующие изменения: слова «улица Автолюбителей» заменить словами «улица Автолюбителей, 1/Д (справка о присвоении административного адреса от 03.12.2014 № 17316)».

в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» принять за основу следующие проектные характеристики:

«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. Внесение изменений в проектную документацию 2 этапа строительства» 2 ***этап - литер 2- 24-этажный многоквартирный жилой дом*** – площадь застройки - 864,7 кв.м, строительный объем – 55022,71 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 2173,31 куб.м, общая площадь здания – 14402,97 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 459,43 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 497,72 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов – 11204,52 кв.м, количество квартир – 267 шт., в том числе: 1-комнатных – 20 шт., 2-комнатных – 26 шт., 3-комнатных – 17 шт.,

студий – 100 шт., «Евро-2» - 92 шт., «Евро-3» - 12 шт., этажность – 24 этажа, количество этажей – 25 этажей; ***Литер 3 - 24-этажный многоквартирный жилой дом*** – площадь застройки - 864,7 кв.м, строительный объем – 55022,71 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 2173,31 куб.м, общая площадь здания – 14402,97 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 459,43 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 497,72 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов – 11204,52 кв.м, количество квартир – 267 шт., в том числе: 1-комнатных – 20 шт., 2-комнатных – 26 шт., 3-комнатных – 17 шт., студий – 100 шт., «Евро-2» - 92 шт., «Евро-3» - 12 шт., этажность – 24 этажа, количество этажей – 25 этажей.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО ИСК «РАС», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU23306000-3244/1-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента И.Е.Мазурок

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

01.12.2015 № 932

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU23306000-3244/1-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU23306000-3244/1-р в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение архитектурных решений кровли в связи с добавлением зимнего и летнего сада, перепланировкой цокольного этажа в связи с изменением проекта внутриплощадочных инженерных сетей, без изменения решений по благоустройству территории земельного участка (положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0058-15 от 02.09.2015).

На основании изложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU23306000-3244/1-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики:

«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. Внесение изменений в проектную документацию 1 и 2 очередь строительства» 2 ***этап – секция 2 - 25-этажный многоквартирный жилой дом*** – площадь застройки – 981,74 кв.м, строительный объем – 55415,7 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 2174,19 куб.м, общая площадь здания – 16580,65 кв.м, полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 502,19 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11303,42 кв.м, количество квартир – 267 шт., в том числе: 1-

комнатных – 20 шт., 2-комнатных – 26 шт., 3-комнатных – 17 шт., студий – 100 шт., «Евро-2» - 92 шт., «Евро-3» - 12 шт., этажность – 25 этажей, количество этажей – 26 этажей (включая зимний и летний сад); ***секция 3 - 25-этажный многоквартирный жилой дом*** – площадь застройки – 981,74 кв.м, строительный объем – 55415,7 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 2174,19 куб.м, общая площадь здания – 16580,65 кв.м, полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 502,19 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11303,42 кв.м, количество квартир – 267 шт., в том числе: 1-комнатных – 20 шт., 2-комнатных – 26 шт., 3-комнатных – 17 шт., студий – 100 шт., «Евро-2» - 92 шт., «Евро-3» - 12 шт., этажность – 25 этажей, количество этажей – 26 этажей (включая зимний и летний сад).

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО ИСК «РАС», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.03.2014 № RU23306000-3244/1-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Огалева.

Директор департамента И.Е.Мазурок

Общий отдел

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 28.11.2014 г. № RU 23306000-3244/1-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного, самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. Внесение изменений в проектную документацию 1 и 2 очередь строительства»
(наименование объекта капитального строительства

Срок действия настоящего разрешения - до "_28_" _____ноября_____20_18_ г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар М.Л.Фролов

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 28.11.2014 № RU 23306000-3244/1-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного, самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства **«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. Внесение изменений в проектную документацию 1 и 2 очередь строительства»**

(наименование объекта капитального строительства

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " ноября 2019 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар М.Л.Фролов

Прош

8 лист

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 28.11.2014 № RU 23306000-3244/1-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного, самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. Внесение изменений в проектную документацию 1 и 2 очередь строительства»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " сентября 2021 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

В.И.Цой

Прошн
9
листо

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.08.2020 № 259

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU 23306000-3244/1-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратился Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU 23306000-3244/1-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. Внесение изменений в проектную документацию 1 и 2 очередь строительства» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426011:2169, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Автолюбителей, 1/Д, в Карасунском внутригородском округе, в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0426011:2169, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 04.08.2020 № 23:43:0426011:2169-23/226/2020-1013.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU 23306000-3244/1-р внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» **слова** «Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» г. Краснодар, ул. Линейная, 21 ИНН 2320178702» **заменить словами** «Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае, ИНН 2310217127, 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 68/1, директор Е.В.Шумейко».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

город Краснодар уведомить Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU 23306000-3244/1-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента В.И.Цой

Общий отдел

Прошито

11 листов

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 28.11.2014 № 23306000-3244/1-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного, самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. Внесение изменений в проектную документацию 1 и 2 очередь строительства»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " декабря 2022 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

Н.А.Панаетова