

Кому обществу с ограниченной ответственностью «СК Мегаполис», ИНН 2308200623, генеральный директор Матузник Андрей Николаевич, 350000, город Краснодар, ул.Красная, 124, литер Б, оф. 1106
(наименование застройщика (фирмы), имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), налоговый номер и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 сентября 2015 г.

N RU 23306000-4214-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, при котором выполняются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г.Краснодаре, расположенный по адресу г.Краснодар, ул.Магистральная, 11»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случае, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случае, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0404005:562, площадь земельного участка 31082 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен(ы) планируемый(е) объект(ы) капитального строительства 23:43:0404005

Номер кадастрового квартала (кадастровый квартал), в пределах которого (которых) расположен(ы) планируемый(е) объект(ы) капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-0000000004456 от 29.12.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Проектировщик ООО «СтройПроект», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при котором выполняются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1, 2, 4 и 5 этапы строительства – многоэтажные жилые дома, 3 этап строительства – общественное здание с центром дошкольного образования на 50 мест, 6 этап строительства – 9-этажная автостоянка на 1656 машино-мест

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия выполняются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав инвестиционного комплекса, в соответствии с проектной документацией

экономические показатели:

I этап строительства БС 9, 10 - площадь застройки 1183,19 кв.м, количество блок-секций 2 шт., количество этажей 25, в том числе технический этаж, этажность 24, общая площадь здания 21211,32 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) 14128,64 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 14661,79 кв.м, жилая площадь квартир 7381,51 кв.м, количество квартир 385 шт., в том числе: 1-комнатных 249 шт., 2-комнатных 68 шт., 1-комнатных (студий) 46 шт., 3-комнатных 22 шт., общая площадь встроенных нежилых помещений 1067,9 кв.м, в том числе кабинет приема врача общей практики 42,55 кв.м, строительный объем здания 749941,7 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 - 2101,53 куб.м;

II этап строительства БС 2, 1 - площадь застройки 1183,19 кв.м, количество блок-секций 2 шт., количество этажей 25, в том числе технический этаж, этажность 24, общая площадь здания 21211,32 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) 14128,64 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 14661,79 кв.м, жилая площадь квартир 7381,51 кв.м, количество квартир 385 шт., в том числе: 1-комнатных 249 шт., 2-комнатных 68 шт., 1-комнатных (студий) 46 шт., 3-комнатных 22 шт., общая площадь встроенных нежилых помещений 1067,9 кв.м, в том числе кабинет приема врача общей практики 42,55 кв.м, строительный объем здания 749941,7 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 - 2101,53 куб.м;

III этап строительства: общественное здание - площадь застройки 1177,81 кв.м, этажность 2, общая площадь здания 1843,9 кв.м, в том числе общая площадь центра дошкольного образования на 50 мест 130,38 кв.м, полезная площадь здания 1643,71 кв.м, строительный объем здания 7600,26 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 - 1809,27 куб.м;

IV этап строительства БС 5, 4, 3 - площадь застройки 1788,1 кв.м, количество блок-секций 3 шт., количество этажей 25, в том числе технический этаж, этажность 24, общая площадь здания 35964,79 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) 26661,71 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 27712,25 кв.м, жилая площадь квартир 14212,75 кв.м, количество квартир 645 шт., в том числе: 1-комнатных 381 шт., 2-комнатных 168 шт., 3-комнатных 24 шт., 1-комнатных (студий) 72 шт., строительный объем здания 127739,44 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 - 3507,11 куб.м;

V этап строительства БС 6, 7, 8 - площадь застройки 1788,1 кв.м, количество блок-секций 3 шт., количество этажей 25, в том числе технический этаж, этажность 24, общая площадь здания 35964,79 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) 26661,71 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 27712,25 кв.м, жилая площадь квартир 14212,75 кв.м, количество квартир 645 шт., в том числе: 1-комнатных 381 шт., 2-комнатных 168 шт., 3-комнатных 24 шт., 1-комнатных (студий) 72 шт., строительный объем здания 127739,44 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 - 3507,11 куб.м;

VI этап строительства 9-этажная автостоянка - площадь застройки 3657,27 кв.м, этажность 9, общая площадь здания 30552,5 кв.м, количество машино-мест 1656 шт., строительный объем здания 139681,63 куб.м.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Магистральная, в пересечении с проездом 4-ий Онежский

6. _____ Адрес (местоположение) объекта

Краткое наименование объекта: _____
 (КД,ВД,КВЛ) уровень напряжения линии электропередачи; Переменная составляющая напряжения; коэффициент трансформации; Иные показатели

Действия настоящего разрешения - до " 04 " октября 2011 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 04 " октября 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 07.09.2015 № RU 23306000-4214-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

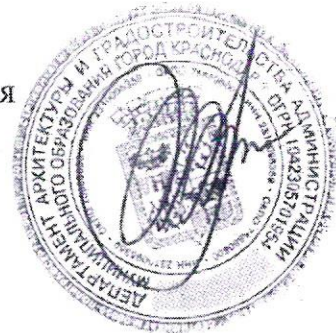
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в
г. Краснодаре. Корректировка 2»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " сентября 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



Н.А.Панаева

Кому обществу с ограниченной ответственностью «СК Мегapolis», ИНН 2308200623, генеральный директор Матузник Андрей Николаевич, 350000, город Краснодар, ул.Красная, 124, литер Б, оф. 1106
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его контактный адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 сентября 2015 г.

NRU 23306000-4214-p-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, заграживающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г.Краснодаре, расположенный по адресу г.Краснодар, ул.Магистральная, 11»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случае, предусмотренных законодательством Российской Федерации, результаты приваза об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случае, предусмотренных законодательством Российской Федерации, результаты приваза об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0404005:562, площадь земельного участка 31082 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельного участка) в кадастре недвижимости (номер) даты его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости

23:43:0404005

Номер кадастрового квартала (кадастровый квартал) в кадастре недвижимости (номер) даты его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-0000000004456 от 29.12.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Проектировщик ООО «СтройПроект», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого строительства, реконструкции, проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при котором заграживаются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1, 2, 4 и 5 этапы строительства – многоэтажные жилые дома, 3 этап строительства – общественное здание с центром дошкольного образования на 50 мест, 6 этап строительства – 9-этажная автостоянка на 1656 машино-мест

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия заграживаются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав инвестиционного комплекса, в соответствии с проектной документацией

технико-экономические показатели:

I этап строительства БС 9, 10 - площадь застройки 1183,19 кв.м, количество блок-секций 2 шт., количество этажей 25, в том числе технический этаж, этажность 24, общая площадь здания 21211,32 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) 14128,64 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 14661,79 кв.м, жилая площадь квартир 7381,51 кв.м, количество квартир 385 шт., в том числе: 1-комнатных 249 шт., 2-комнатных 68 шт., 1-комнатных (студий) 46 шт., 3-комнатных 22 шт., общая площадь встроенных нежилых помещений 1067,9 кв.м, в том числе кабинет приема врача общей практики 42,55 кв.м, строительный объем здания 749941,7 куб.м, в том числе: ниже отм. 0,000 - 2101,53 куб.м;

II этап строительства БС 2, 1 - площадь застройки 1183,19 кв.м, количество блок-секций 2 шт., количество этажей 25, в том числе технический этаж, этажность 24, общая площадь здания 21211,32 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) 14128,64 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 14661,79 кв.м, жилая площадь квартир 7381,51 кв.м, количество квартир 385 шт., в том числе: 1-комнатных 249 шт., 2-комнатных 68 шт., 1-комнатных (студий) 46 шт., 3-комнатных 22 шт., общая площадь встроенных нежилых помещений 1067,9 кв.м, в том числе кабинет приема врача общей практики 42,55 кв.м, строительный объем здания 749941,7 куб.м, в том числе: ниже отм. 0,000 - 2101,53 куб.м;

III этап строительства: общественное здание - площадь застройки 1177,81 кв.м, этажность 2, общая площадь здания 1843,9 кв.м, в том числе общая площадь центра дошкольного образования на 50 мест 130,38 кв.м, полезная площадь здания 1643,71 кв.м, строительный объем здания 7600,26 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 - 1809,27 куб.м;

IV этап строительства БС 5, 4, 3 - площадь застройки 1788,1 кв.м, количество блок-секций 3 шт., количество этажей 25, в том числе технический этаж, этажность 24, общая площадь здания 35964,79 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) 26661,71 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 27712,25 кв.м, жилая площадь квартир 14212,75 кв.м, количество квартир 645 шт., в том числе: 1-комнатных 381 шт., 2-комнатных 168 шт., 3-комнатных 24 шт., 1-комнатных (студий) 72 шт., строительный объем здания 127739,44 куб.м, в том числе: ниже отм. 0,000 - 3507,11 куб.м;

V этап строительства БС 6, 7, 8 - площадь застройки 1788,1 кв.м, количество блок-секций 3 шт., количество этажей 25, в том числе технический этаж, этажность 24, общая площадь здания 35964,79 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) 26661,71 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 27712,25 кв.м, жилая площадь квартир 14212,75 кв.м, количество квартир 645 шт., в том числе: 1-комнатных 381 шт., 2-комнатных 168 шт., 3-комнатных 24 шт., 1-комнатных (студий) 72 шт., строительный объем здания 127739,44 куб.м, в том числе: ниже отм. 0,000 - 3507,11 куб.м;

VI этап строительства 9-этажная автостоянка - площадь застройки 3657,27 кв.м, этажность 9, общая площадь здания 30552,5 кв.м, количество машино-мест 1656 шт., строительный объем здания 139681,63 куб.м.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Магистральная, в пересечении с проездом 4-ий Онежский

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткое описание характеристик и/или объекта: Категория: (класс) Проводимость: Мощность (продуманная мощность, грузоподъемность, максимальная нагрузка) Тип (СП, ВЛ, КВЛ) уровень напряжения и/или напряжение: Перечень строительных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели

действия настоящего разрешения - до " 07 " октября 2011 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального образования
Краснодар

 И.Е.Мазурок

" 07 " октября 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 07.09.2015 № RU 23306000-4214-p-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

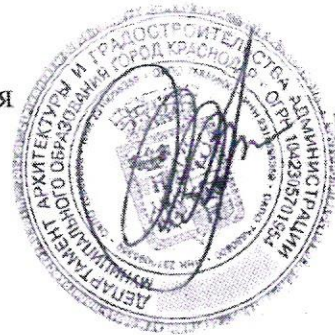
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в
г. Краснодаре. Корректировка 2»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " сентября 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



Н.А.Панаева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05-02. 2018

№ 30

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.09.2015 № RU 23306000-4214-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СК Мегapolis» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 07.09.2015 № RU 23306000-4214-р на строительство объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре, расположенный по адресу г. Краснодар, ул. Магистральная, 11» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0404005:562 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Магистральная, 11 в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное ООО «Премьер-Эксперт КМВ» от 18.10.2017 № 26-2-1-2-0034-17 «Комплексе многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.09.2015 № RU 23306000-4214-р в разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Ед.и зм.	Показатели
1	2	3
Площадь участка	м ²	31082.0
Площадь застройки всего комплекса	м ²	10777.66
Строительный объем всего комплекса	м ³	554959.918
Общая площадь парковки	м ²	30552.50

Количество квартир	шт.	2060		
В т.ч. 1-комнатная квартира (студия)	шт.	236		
однокомнатные	шт.	1260		
двухкомнатные	шт.	472		
трехкомнатные	шт.	92		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	84748,08		
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	81580,70		
Площадь балконов и лоджий	м ²	3167,38		
Жилая площадь квартир	м ²	43188,52		
Площадь коммерческих помещений расчетная/полезная	м ²	3339,69/3983,70		
Общее число парковочных мест	шт.	1656		
Общая площадь жилых зданий	м ²	114777,66		
Сейсмичность площадки	балл	7		
1-этап		BC9	BC10	Всего
Площадь застройки	м ²	641,11	542,08	1183,19
Этажность	шт.	24		
Подземный этаж (технический)	шт.	1		
Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	м ²	11564,27	9647,05	21211,32
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	8275,63	6386,16	14661,79
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	7954,78	6173,86	14128,64
Площадь балконов и лоджий	м ²	320,85	212,30	533,15
Жилая площадь квартир	м ²	4160,93	3220,58	7381,51
Количество квартир	шт.	253	132	385
В т.ч. 1-комнатная квартира (студия)	шт.	46	-	46
однокомнатные	шт.	161	88	249
двухкомнатные	шт.	46	22	68
трехкомнатные	шт.	-	22	22
Строительный объем жилой секции в т.ч. ниже отм.+0,000	м ³	39972,0	35019,7	74991,7
выше отм.+0,000		1121,0	980,53	2101,53
		38851,0	34039,1	72890,17
			7	
Площадь офисных помещений расчетная/полезная	м ²	318,96/ 411,72	481,67/ 656,18	800,63/ 1067,9
Сейсмостойкость здания	балл	7		
Продолжительность строительства	мес.	30		
2 этап		BC2	BC1	Всего
Площадь застройки	м ²	641,11	542,08	1183,19
Этажность	шт.	24		

Подземный этаж (технический)	шт.	1			
Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	м ²	11564,27	9647,05	21211,32	
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	8275,63	6386,16	14661,79	
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	7954,78	6173,86	14128,64	
Площадь балконов и лоджий	м ²	320,85	212,30	533,15	
Жилая площадь квартир	м ²	4160,93	3220,58	7381,51	
Количество квартир	шт.	253	132	385	
В т.ч. 1-комнатная квартира (студия)	шт.	46	-	46	
однокомнатные	шт.	161	88	249	
двухкомнатные	шт.	46	22	68	
трехкомнатные	шт.	-	22	22	
Строительный объем жилой секции в т.ч. ниже отм.+0,000 выше отм.-0.000	м ³	39972,0 1121,0 38851,0	35019,7 980,53 34039,1 7	74991,7 2101,53 72890,17	
Площадь офисных помещений расчетная/полезная	м ²	318,96/ 411,72	481,67/ 656,18	800,63/1067,9	
Кабинет врача общей практики	м ²		80,32	80,32	
Помещения ДДУ кратковременного пребывания	м ²		135,65	135,65	
Сейсмостойкость здания	балл	7			
Продолжительность строительства	мес.	30			
3 этап - Общественное здание					
Площадь застройки здания	м ²	1088,5			
Этажность	шт.	2			
Техническое подполье	шт.	-			
Подземный этаж	шт.	1			
Количество этажей		3			
Общая площадь (внутренний контур наружных стен)	м ²	1873,0			
Расчетная площадь	м ²	1738,43			
Полезная площадь	м ²	1847,9			
Строительный объем жилой секции в т.ч. ниже отм.+0,000 выше отм.+0,000	м ³	9816,0 3714,6 6101,4			
Сейсмостойкость здания	балл	7			
Продолжительность строительства	мес.	12			
4 этап		БС5	БС4	БС3	Всего
Площадь застройки	м ²	615,44	586,33	586,3	1788,1
Этажность	шт.	24			

Подземный этаж (технический)	шт.	1			
Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	м ²	12636,53	11596,77	11731,49	35964,79
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	9866,32	8937,69	8908,24	27712,25
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	9585,38	8567,65	8508,68	26661,71
Площадь балконов и лоджий	м ²	280,94	370,04	399,56	1050,54
Жилая площадь квартир	м ²	5125,56	4626,03	4461,16	14212,75
Количество квартир	шт.	191	215	239	645
В т.ч. 1-комнатная квартира (студия)	шт.	-	24	48	72
однокомнатные	шт.	71	143	167	381
двухкомнатные	шт.	96	48	24	168
трехкомнатные	шт.	24	-	-	24
Строительный объем жилой секции в т.ч.					
ниже отм.+0,000	м ³	41954,69	42892,377	42892,377	127739,44
выше отм.+0,000	м ³	1085,091	1211,007	1211,007	3507,11
Сейсмостойкость здания	балл	7			
Продолжительность строительства	мес.	36			
5 этап		БС6	БС7	БС8	Всего
Площадь застройки	м ²	615,44	586,33	586,33	1788,1
Этажность	шт.	24			
Подземный этаж (технический)	шт.	1			
Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	м ²	12636,53	11596,77	11731,49	35964,79
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	9866,32	8937,69	8908,24	27712,25
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	9585,38	8567,65	8508,68	26661,71
Площадь балконов и лоджий	м ²	280,94	370,04	399,56	1050,54
Жилая площадь квартир	м ²	5125,56	4626,03	4461,16	14212,75
Количество квартир	шт.	191	215	239	645
В т.ч. 1-комнатная квартира (студия)	шт.	-	24	48	72
однокомнатные	шт.	71	143	167	381
двухкомнатные	шт.	96	48	24	168
трехкомнатные	шт.	24	-	-	24

Строительный объем жилой секции в т.ч		41954.69	42892.37	42892.377	127739.44
. ниже отм.+0,000	м ³	1085,091	1211,007	1211,007	3507,11
выше отм.+0,000		40869,599	41681,37	41681,37	124232,30
Сейсмостойкость здания	балл	7			
Продолжительность строительства	мес.	36			
6 этап		9-этажная автостоянка			
Площадь застройки	м ²	3657,27			
Общая площадь	м ²	30552,50			
Этажность	шт.	9			
Строительный объем	м ³	139681,63			
Общее число парковочных мест	шт.	1656			
Продолжительность строительства	мес.	24			

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СК Мегаполис», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2015 № RU 23306000-4214-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПРИКАЗ

04.10.2019

№ 281

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 07.09.2015 № RU 23306000-4214-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СК Мегаполис» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 07.09.2015 № RU 23306000-4214-р-2015 на строительство объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре. Корректировка 2» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0404005:562 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Магистральная, 11 в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 20.08.2019 № 23-2-1-2-0236-19 «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.09.2015 № RU 23306000-4214-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре, расположенный по адресу г. Краснодар, ул. Магистральная, 11» заменить словами «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

1.2. В разрешение на строительство от 07.09.2015 № RU 23306000-4214-р-2015 в разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели
1	Площадь застройки всего комплекса	кв.м	10966.58

2	Строительный объем всего комплекса	куб. м.	554959.918		
3	Количество квартир, в т.ч.	шт.	2060		
	1-комнатная квартира (студия)	шт.*	236		
	однокомнатные	шт.	1260		
	двухкомнатные	шт.	472		
	трехкомнатные	шт.	92		
4	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	кв.м.	84748,08		
5	общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	кв.м.	81580,70		
6	Площадь балконов и лоджий	кв.м.	3167,38		
7	Жилая площадь квартир	кв.м.	43188,52		
8	Площадь коммерческих помещений расчетная/полезная	кв.м.	3339.69 / 3983.70		
9	Общее число парковочных мест	шт.	1656		
10	Общая площадь жилых зданий	кв.м.	114777.66		
	1 этап строительства		БС 9	БС 10	Всего
11	Площадь застройки.	кв.м.	641,11	542,08	1183,19
12	Этажность	шт.	24		
13	Подземный этаж (технический)	шт.	1		
14	Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	кв.м.	11564,27	9647,05	21211,32
15	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	кв.м.	8275,63	6386,16	14661,79
16	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	кв.м.	7954,78	6173,86	14128,64
17	Площадь балконов и лоджий	кв.м.	320,85	212,30	533,15
18	Жилая площадь квартир	кв.м.	4160,93	3220,58	7381,51
19	Количество квартир, в т.ч.	шт.	253	132	385
	1-комнатные квартиры (студии)	шт.	46	-	46
	однокомнатные	шт.	161	88	249
	двухкомнатные	шт.	46	22	68
	трехкомнатные	шт.	-	22	22
20	Строительный объем жилой секции, в т.ч.:	куб. м.	39972,0	35019,7	74991,7
	ниже отгм.0,000	куб. м.	1121,0	980,53	2101,53
	выше отгм.0,000	куб. м.	38851,0	34039,1 7	72890,17
21	Площадь офисных помещений	кв.м.	318,96/41	481,67/	800,63/1

	расчетная/полезная		1,72	656,18	067,9
2 этап строительства			БС2	БС1	Всего
22	Площадь застройки	кв.м.	641,11	542,08	1183,19
23	Этажность	шт.	24		
24	Подземный этаж (технический)	шт.	1		
25	Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	кв.м.	11564,27	9647,05	21211,32
26	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	кв.м.	8275,63	6386,16	14661,79
27	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	кв.м.	7954,78	6173,86	14128,64
28	Площадь балконов и лоджий	кв.м.	320,85	212,30	533,15
29	Жилая площадь квартир	кв.м.	4160,93	3220,58	7381,51
30	Количество квартир, в т.ч.	шт.	253	132	385
	1-комнатные квартиры (студии)	шт.	46	-	46
	однокомнатные	шт.	161	88	249
	двухкомнатные	шт.	46	22	68
	трехкомнатные	шт.	-	22	22
31	Строительный объем жилой секции, в т.ч.:	куб. м.	39972,0	35019,7	74991,7
	ниже отм.0,000	куб. м.	1121,0	980,53	2101,53
	выше отм.0,000	куб. м.	38851,0	34039,17	72890,17
32	Площадь офисных помещений расчетная/полезная	кв.м.	318,96/41 1,72	481,67/ 656,18	800,63/1 067,9
33	Кабинет врача общей практики	кв.м.	-	80,32	80,32
34	Помещения ДДУ кратковременного содержания	кв.м.	-	135,65	135,65
3 этап строительства			Общественное здание		
35	Площадь застройки	кв.м.	1088,5		
36	Этажность	ед.	2		
37	Техническое подполье	ед.	-		
38	Подземный этаж	ед.	1		
39	Количество этажей	ед.	3		
40	Общая площадь (внутренний контур наружных стен)	кв.м.	2721,62		
41	Расчетная площадь	кв.м.	1738,43		
42	Полезная площадь	кв.м.	1847,9		
43	Строительный объем, в т.ч.:	куб. м.	9816,0		

	ниже отм. 0,000	куб. м.	3714,6			
	выше отм. 0,000	куб. м.	6101,4			
4 этап строительства			БС5	БС4	БС3	всего
44	Площадь застройки	кв.м.	647,97	617,2 9	605, 72	1870, 98
45	Этажность	шт.	24			
46	Подземный этаж (технический)	шт.	1			
47	Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	кв.м.	12636 ,53	11596 ,77	11731 ,49	35964 ,79
48	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	кв.м.	9866, 32	8937, 69	8908, 24	27712 ,25
49	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	кв.м.	9585, 38	8567, 65	8508, 68	26661 ,71
50	Площадь балконов и лоджий	кв.м.	280,9 4	370,0 4	399,5 6	1050, 54
51	Жилая площадь квартир	кв.м.	5125, 56	4626, 03	4461, 16	14212 ,75
52	Количество квартир, в т.ч.	шт.	191	215	239	645
	1-комнатные квартиры (студии)	шт.	-	24	48	72
	однокомнатные	шт.	71	143	167	381
	двухкомнатные	шт.	96	48	24	168
	трехкомнатные	шт.	24	-	-	24
53	Строительный объем жилой секции, в т.ч.:	куб. м.	41954 ,690	42892 ,377	42892 ,377	12739 ,44
	ниже отм.0,000	куб. м.	1085, 091	1211, 007	1211, 007	3507, 11
	выше отм.0,000	куб. м.	40869 ,599	41681 ,37	41681 ,37	12423 2,3
5 этап строительства			БС 6	БС 7	БС 8	всего
54	Площадь застройки	кв.м.	647,9 7	617,2 9	605,7 2	1870, 98
55	Этажность	шт.	24			
56	Подземный этаж (технический)	шт.	1			
57	Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	кв.м.	12636 ,53	11596 ,77	11731 ,49	35964 ,79
58	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	кв.м.	9866, 32	8937, 69	8908, 24	27712 ,25
59	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	кв.м.	9585, 38	8567, 65	8508, 68	26661 ,71

60	Площадь балконов и лоджий	кв.м.	280.9 4	370.0 4	399.5 6	1050, 54
61	Жилая площадь квартир	кв.м	5125, 56	4626, 03	4461, 16	14212 ,75
62	Количество квартир, в т.ч.	шт.	191	215	239	645
	1-комнатные квартиры (студии)	шт.	-	24	48	72
	однокомнатные	шт.	71	143	167	381
	двухкомнатные	шт.	96	48	24	168
	трехкомнатные	шт.	24	-	-	24
63	Строительный объем жилой секции, в т.ч.:	куб. м.	41954 ,690	42892 ,377	42892 ,377	12739 ,44
	ниже от м.0,000	куб. м.	1085. 091	1211, 007	1211, 007	3507. 11
	выше от м.0,000	куб. м.	40869 ,599	41681 ,37	41681 ,37	12423 2.3

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «СК Мегаполис», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.08.2015 № RU 23306000-4214-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

Копия верна	
Прошито, пронумеровано и скреплено печ	
13	листов
Начальник общего отдела ДАиГ	
	Д.М.К

КОПИЯ ВЕРНА





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

А. Д. Ф. М. А. Е.

№ 298

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 07.09.2015 № RU23306000-4214-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратился публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае», ИНН 2310217127 с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.09.2015 № RU23306000-4214-р объекта по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре. Корректировка» расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0404005:562 в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом права собственности на земельный участок права на проектную документацию, включающую в себя все внесённые в него изменения, а также обязательств застройщика ООО «СК Мегapolis» перед участниками строительства согласно определению арбитражного суда Краснодарского края от 14.06.2022 по делу № А32-42312/2021-63/321Б.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.09.2015 № RU23306000-4214-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Общество с ограниченной ответственностью СК Мегapolis», ИНН 230820062. Генеральный директор Матузник Андрей Николаевич, 350000, город Краснодар ул. Красная, 124, литер Б, оф.1106» **заменить словами** «Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства

Краснодарском крае», ИНН 2310217127, г. Краснодар, ул. Мира, д.26
info@fond214-krd.ru, директор М.А.Варсегов».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить публично правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2015 № RU23306000-4214-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домри

Копия верна
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
10 листов
Начальник общего отдела Дадг
Д.М.Карамин
«04» _____ 2022г.

