



## ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

350063, г. Краснодар, ул. Мира, 26  
Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, а/я 3931  
тел. 8 (861) 217-75-85; e-mail: [info@fond214-krd.ru](mailto:info@fond214-krd.ru), сайт: [fond214-кк.рф](http://fond214-кк.рф)  
ОГРН 1192375076299, ИНН 2310217127, КПП 230901001



УТВЕРЖДАЮ

Директор

М.А. Варсегов

### ПЛАН-ГРАФИК ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АНИТ-СИТИ»

Укрупненная дорожная карта по осуществлению мер по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства объекта: «Краснодарский край, г. Краснодар, улица им. Митрофана Седина, 131. Реконструкция квартала № 196 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара. Литер 1, 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями»

17 августа 2022 г.

г. Краснодар

№ п.п.	Меры организационного характера	Срок реализации
1	Решение Наблюдательного Совета ППК «Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства»	30.12.2020 г.
2	Заключение Соглашения о финансировании	06.06.2022 г.
3	Подготовка и подача заявления о намерении и перехода прав в Арбитражный суд Краснодарского края, и комплект документов для заключения в Минстрой и конкурсному управляющему	10.03.2021 г. в Арбитражный суд КК 15.06.2022 г. в Арбитражный суд КК после межевания з/у 11.07.2022 г. в Минстрой РФ
4	Получение заключение Минстроя РФ	28.07.2022 г.
5	Удовлетворение Арбитражным судом заявления о намерениях и переход права	08.08.2022 г.
6	Подача Фондом субъекта документов в Росреестр	
7	Переход права и государственная регистрация перехода прав на земельный участок и объект незавершенного строительства	Краткосрочный договор аренды з/у на 11 месяцев
8	Заключение дополнительного соглашения к договору на обследование технического состояния конструкций зданий	15.09.2022 г.
9	Заключение дополнительного соглашения к договору на проектно-изыскательские работы	15.09.2022 г.
10	<b>Планируемое</b> получение положительного заключения государственной экспертизы	4 квартал 2022 г.
11	Заключение договора генерального подряда	05.09.2022 г.
12	<b>Планируемое</b> завершение строительства объекта	4 квартал 2023 г.
13	<b>Планируемый</b> ввод объекта в эксплуатацию	4 квартал 2023 г.