



## ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 26  
Почтовый адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я 3931  
тел. 8 (861) 217-75-85; e-mail: [info@fond214-krd.ru](mailto:info@fond214-krd.ru), сайт: [fond214-кк.рф](http://fond214-кк.рф)  
ОГРН 1192375076299, ИНН 2310217127, КПП 231001001

УТВЕРЖДАЮ

Директор

/М.А. Варсегов/

### ПЛАН-ГРАФИК ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЖЕМЧУЖИНА»

Укрупненная дорожная карта по осуществлению мер по достройке объекта «Многоэтажная жилая застройка по ул. им. Шалапина, 30/1 в г. Краснодаре. Корректировка этапов строительства. Литер 1, литер 2, литер 3».

г. Краснодар

21 февраля 2023 г.

№пп	Меры организационного характера	Срок реализации	
1	Решение Наблюдательного Совета ППК «Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства»	15.09.2020	
2	Заключение Соглашения о финансировании	23.10.2020	
3	Подготовка и подача заявления о намерении и перехода прав в Арбитражный суд Краснодарского края, и комплект документов для заключения в Минстрой и конкурсному управляющему	23.10.2020	
4	Получение заключение Минстроя РФ	29.10.2020	
5	Удовлетворение Арбитражным судом заявления о намерениях и переход права	03.11.2020	
6	Подача Фондом субъекта документов в Росреестр	12.11.2020	
7	Переход права и государственная регистрация перехода прав на земельный участок и объект незавершенного строительства	07.12.2020	
8	Заключение договора на обследование технического состояния конструкций зданий	27.11.2020 28.07.2021	
9	Заключение договора на проектно-изыскательские работы	27.11.2020 28.07.2021	
10	Планируемое получение положительного заключения государственной экспертизы	31.01.2022	
11	Заключение договора генерального подряда	18.12.2020 09.08.2021 05.05.2022	
12	Планируемое завершение строительства объекта, в том числе получение ЗОС	Литер 1, 2	Литер 3
		II квартал 2023 (20.06.2023)	III квартал 2023 (20.09.2023)
13	Планируемый ввод объекта в эксплуатацию и выдача ключей участникам долевого строительства	Литер 1, 2	Литер 3
		II квартал 2023 (30.06.2023)	III квартал 2023 (30.09.2023)