



## ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 26  
Почтовый адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я 3931  
тел. 8 (861) 217-75-85; e-mail: [info@fond214-krd.ru](mailto:info@fond214-krd.ru), сайт: [fond214-кк.рф](http://fond214-кк.рф)  
ОГРН 1192375076299, ИНН 2310217127, КПП 231001001

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
М.А. Варсегов

### ПЛАН-ГРАФИК ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛУЧ»

Укрупненная дорожная карта по осуществлению мер по достройке объекта «Многоэтажная жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Солнечная, 18/5 в г. Краснодаре».

г. Краснодар

«08» октября 2024 г.

№ п.п	Меры организационного характера	Срок реализации
1	Решение Наблюдательного Совета ППК «Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства»	01.12.2020
2	Заключение Соглашения о финансировании	09.01.2021
3	Подготовка и подача заявления о намерении и перехода прав в Арбитражный суд Краснодарского края, и комплект документов для заключения в Минстрой и конкурсному управляющему	20.01.2021
4	Получение заключение Минстроя РФ	03.02.2021
5	Удовлетворение Арбитражным судом заявления о намерениях и переход права	27.05.2021
6	Подача Фондом субъекта документов в Росреестр	19.07.2021
7	Переход права и государственная регистрация перехода прав на земельный участок и объект незавершенного строительства	20.09.2021
8	Заключение договора на обследование технического состояния конструкций зданий	01.12.2021
9	Заключение договора на проектно-изыскательские работы	08.02.2021 28.10.2021
10	Заключение договора с ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»	09.12.2022
11	Заключение договора генерального подряда	29.04.2022
12	Получение положительного заключения государственной экспертизы	03.04.2023
13	<b>Планируемое</b> завершение строительства объекта	II квартал 2025
14	<b>Планируемый</b> ввод объекта в эксплуатацию	ввод в эксплуатацию в судебном порядке