

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика, полное наимено-

ностью «Остринский»  
вание организаций – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. Дальняя, 39/3

ИНН 2320201415

Ген. директор Р.Р.Нерсесян

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3846 - р от 16 февраля 2015 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство капитального объекта «Много-  
этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией. краткие проектные характе-

ул. Солнечной в г. Краснодаре) - 24-этажный жилой дом со встроенными помеще-  
ристики. описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

ниями и подземной автостоянкой (площадь застройки – 1753,0 кв.м, строительный  
объем – 68114,22 м<sup>3</sup>, в том числе жилой дом – 60033,84 м<sup>3</sup>, подземная автостоянка –  
8080,38 м<sup>3</sup>, общая площадь здания – 19250,05 кв.м, общая площадь квартир –  
10257,95 кв.м, жилая площадь квартир – 3653,16 кв.м, общая площадь офисных по-  
мещений – 1800 кв.м, количество квартир – 252 шт., в том числе 1-комнатных - 42  
шт., 2-комнатных - 42 шт., студии – 168 шт., этажность – 23 этажа, количество эта-  
жей – 24 этажа, количество подземных этажей (автостоянка) – 1 этаж, количество  
машиномест – 44 шт) на земельном участке площадью 2573 кв.м с кадастровым но-  
мером 23:43:0141008:249, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Крас-  
нодар, улица Солнечная, 18/5 в Прикубанском внутригородском округе  
(полный адрес объекта капитального строительства)





Срок действия настоящего разрешения до

16 декабря 2016 г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до

30 сентября 2017 г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И. Ф. Медведев

Действие настоящего разрешения продлено до

30 мая 2018 г.

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



О.В.Шишковский

Е.Ф. Кравченко  
2980138



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 16.02.2015 г. № RU 23306000-3876-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной  
автостоянкой по ул. Солнечной в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " мая 2019 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М. Л. Фролов



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 16.02.2015 № 23306000-3876-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной  
автостоянкой по ул. Солнечной в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " мая 2025 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Заместитель директора,  
начальник отдела муниципальных услуг  
департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



А.В.Вечера



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

09.09.2021

№ 350

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 16.02.2015 № RU 23306000-3876-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратился Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 16.02.2015 № RU 23306000-3876-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Солнечной в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:249, в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок площадью 2573 кв. м с кадастровым номером 23:43:0141008:249, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 26.07.2021 № 23:43:0141008:249-23/226/2021-143.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 16.02.2015 № RU 23306000-3876-р внести следующее изменение:

в разделе «(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Остринский» г. Краснодар, ул. Дальняя, 39/3, ИНН 2320201415, генеральный директор Р.Р.Нерсисян» **заменить** словами «Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае, ИНН 2310217127, 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 68/1, директор Е.В.Шумейко».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае, департамент по надзору в строительной

сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 16.02.2015 № RU 23306000-3876-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



К.М.Круглов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.11.2015

№ 402.

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 16.02.2015 № RU23306000-3876-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Остринский» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 16.02.2015 № RU23306000-3876-р в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей перепланировку квартир тип «2.1» на две квартиры-студии тип «1.7» и «1.8» с изменением площадей площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для занятий физкультурой; площадки для стоянки машин (положительное заключение негосударственной экспертизы от 23.10.2015 № 4-1-1-0076-15).

На основании изложенного, в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 16.02.2015 № RU23306000-3876-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики:

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Солнечной в г. Краснодаре» Внесение изменений» - (площадь застройки – 869,14 кв.м, строительный объем – 60529,59 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,000 – 8080,38 м<sup>3</sup>, выше отм. 0,000- 52449,21 куб.м, общая площадь здания – 19250,05 кв.м, общая площадь квартир – 10314,54 кв.м, жилая площадь квартир – 6012,51 кв.м, общая площадь офисных помещений – 1445,58 кв.м, количество квартир – 273 шт., в том числе 1-комнатных - 63шт., 2-комнатных - 21 шт., студии – 189 шт., количество этажей – 26 эта-

в том числе: количество подземных этажей (автостоянка) – 1 этаж, количество надземных этажей – 25 этажей, площадь летнего сада – 507,08 кв.м, площадь автостоянки – 2275,15 кв.м, количество машиномест – 50 шт.).

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Остринский», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.02.2015 № RU23306000-3876-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.И.Оганов